



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2146 (4)
ГР. БУРГАС 03.08.2022

ДО
ГЕОРГИ КОЧЕВ

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване – кафе-аператив в УПИ XVIII-1590, кв. 116 по плана на гр. Средец, община Средец“, с възложител: Георги Кочев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2146/14.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

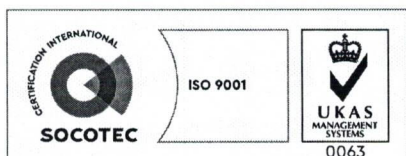
ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – кафе-аператив в УПИ XVIII-1590, кв. 116 по плана на гр. Средец, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на допълващо застрояване – кафе-аператив в УПИ XVIII-1590, кв. 116 по плана на гр. Средец, община Средец. Съгласно скица № 4/04.01.2022 г. на гл. арх. на Община Средец и издадена виза за проектиране към нея, имотът е с конкретно предназначение – за жилищно застрояване, с площ – 428 кв.м, в едно с изградената масивна жилищна сграда със ЗП 64 кв.м.

Допълващото застрояване ще се състои от търговска зала с бар, помещение с ктoве склад, подготвителна, кухня, миялна и битовка, санитарен възел (тоалетна) за общо ползване. Отделени ще бъдат два входа съответно за посетители, за персонал и за стоки. Тоалетната е с достъп от вън. Светлата височина в търговската зала ще е 3.20 м. Работният персонал ще се състои от 2 човека на двусменен режим, а посетителите са 7 човека.

Обектът ще се пристрои (долепи) от южната страна на съществуваща жилищна сграда, на отстояние 1.0 м от уличната регулационна линия и на 3.0м от вътрешните регулационни линии. Височината на сградата спрямо прилежащия терен ще е по-ниска от 3.60м. Конструкцията на сградата се предвижда монолитна стоманобетонoва. Покривът ще е скатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. За временно водоснабдяване за строителството ще се използва водоноска. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота. Електроенергия ще се осигури от електроразпределителя мрежа на населеното място. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща улична мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII-1590, кв. 116 по плана на гр. Средец, община Средец **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона /Натура 2000 места/ по смисъла на ЗБР е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема /РЗП - 34 м²/и характера /изграждане на кафе-аперитива/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като не се очаква генериране на вид и количества шум, емисии и отпадъци в количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на територията, както и с премахване на дървесна и/или храстова растителност;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – кафе-аперитив в УПИ XVIII-1590, кв. 116 по плана на гр. Средец, община Средец“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

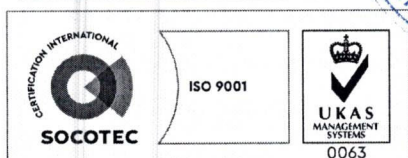
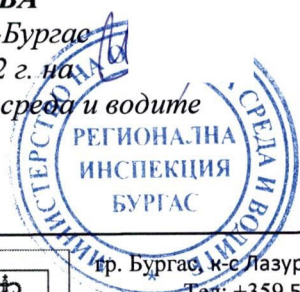
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

