



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2260 (2)
ГР. БУРГАС, 03. 08. 2022

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: план “Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-63, кв. 8 (ПИ с идентификатор 07079.832.63 по КК) по плана на в.з. „Росенец“, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2260/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

“Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-63, кв. 8 (ПИ с идентификатор 07079.832.63 по КК) по плана на в.з. „Росенец“, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I-63, кв. 8 (ПИ с идентификатор 07079.832.63 по КК) по плана на в.з. „Росенец“, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас, се предвижда от УПИ I-63 да се обособят два нови УПИ – УПИ I-376, с площ 608 кв.м, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.832.376, с функционално отреждане „за вилна сграда“, в който е разположена съществуваща сезонна постройка, предвидена за запазване и УПИ XI-377, с площ 611 кв.м, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.832.377, с функционално отреждане „за вилна сграда“. Предвидено е и в двата новообразувани УПИ ново нискоетажно свободно застрояване, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона „07079/89“ по ОУП на гр.Бургас, както следва: Плътност до 30%, Кинт до 0,8, Озеленяване – мин.50%, Височина до 7,00м и задължително паркиране в границите на имотите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-63, кв. 8 (ПИ с идентификатор 07079.832.63 по КК) по плана на в.з. „Росенец“, землище кв. Краймorie, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,70км) е с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-63, кв. 8 (ПИ с идентификатор 07079.832.63 по КК) по плана на в.з. „Росенец“, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

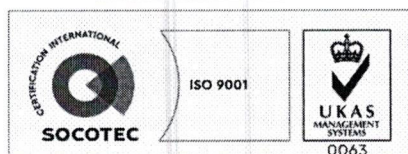
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

