



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2078,2079 (1)
ГР. БУРГАС 02. 08. 2022

ДО
„ДЪГА 93“ ООД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Обособяване на временен открит паркинг в поземлени имоти с идентификатори 58356.506.22 /УПИ IX, кв. 34/ и 58356.506.23 /УПИ X, кв. 34/ по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, с възложител: „Дъга 93“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2078,2079/07.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Обособяване на временен открит паркинг в поземлени имоти с идентификатори 58356.506.22 /УПИ IX, кв. 34/ и 58356.506.23 /УПИ X, кв. 34/ по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация се предвиждат дейности по изграждане на открит временен паркинг в поземлени имоти с идентификатор 58356.506.22 и с идентификатор 58356.506.23 по КККР на град Приморско, като се обособяват съответно 22 и 21 паркоместа за леки автомобили. Всяко от паркоместата ще е с разположено с достъп от улицата чрез обособена в имота автомобилна алея. Повърхността на паркинга ще бъде покрита с чакъл с дебелина на слоя 10 см. В поземлен имот с идентификатор 58356.506.22 се предвижда и стоянка за велосипеди. Обслужването на двата паркинга ще се извърши от помещение, разположено в съседния имот - 58356.506.510.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 58356.506.22 /УПИ IX, кв. 34/ по КККР на гр. Приморско, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване. Общата площ на имота 625 м².

Поземлен имот с идентификатор 58356.506.23 /УПИ X, кв. 34/ по КККР на гр. Приморско, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване. Общата площ на имота 634 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони с код защитена зона с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.) и защитена зона с код BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

С оглед горесъобщеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема /обособяват 43 паркоместа/ и характера /обособяване на два временни открити паркинги/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” и с код BG0001001 “Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове и видове птици, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена, както и с премахване на дървесна и/или храстова растителност;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Обособяване на временен открит паркинг в поземлени имоти с идентификатори 58356.506.22 /УПИ IX, кв. 34/ и 58356.506.23 /УПИ X, кв. 34/ по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, с възложител: „Дъга 93“ ООД“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г.

Министъра на околната среда и водите

