



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2147 (1)

ГР. БУРГАС,

02. 08. 2022

ДО

„ЗЛАТ И РА АУТО“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз в ПИ с идентификатор 07079.603.78 по КК на гр.Бургас, УПИ XIII-538, кв.5 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас“, с възложител: „ЗЛАТ И РА АУТО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2147/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз в ПИ с идентификатор 07079.603.78 по КК на гр.Бургас, УПИ XIII-538, кв.5 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз в ПИ с идентификатор 07079.603.78 по КК на гр.Бургас, УПИ XIII-538, кв.5 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас. Обектът ще се захрани с вода за питейно – битови нужди чрез новоизградено водопроводно отклонение. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на града, като за целта сградата ще се свърже със съществуващо канализационно отклонение на територията на имота. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-649849-21.07.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 464 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Посочените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз в ПИ с идентификатор 07079.603.78 по КК на гр.Бургас, УПИ XIII-538, кв.5 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.603.78 по КК на гр.Бургас, УПИ XIII-538, кв.5 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия,

определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,11 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.603.78 по КК на гр.Бургас, УПИ ХIII-538, кв.5 по плана на ПЗ „Север”, община Бургас, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

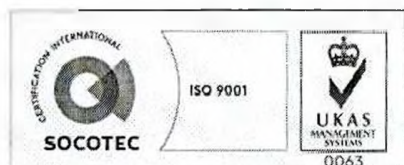
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

