



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2256 (1/)

ГР. БУРГАС

02.08.2022

ДО

ЗЛАТИНА ЧИЛЕВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.716, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Златина Чилева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2256/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.716, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.716, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обособяване на УПИ, при съобразяване с приетия проект за ПУР, с предвидено свободно застрояване в него с показатели на застрояване в съответствие с ОУП на гр. Бургас за устройствена зона 1/Ов. Съгласно представена Скица № 15-357871/05.04.2021 г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 500 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид застрояване“.

За имота е представена Заповед № 875/30.03.2022г. на зам. Кмета на Община Бургас, с която се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ. В нея е отразено също, че съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, имотът, предмет на плана попада в устройствена зона 1/Ов – устройствена зона за вилено застрояване, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Пл. застр. – до 20%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7м и Озел. – мин. 70%.

Селищно образование Острица в землището на с. Банево е създадено с Протокол № 11 от 17.05.2000г. на Общински съвет Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите

