



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2108 (1)
ГР. БУРГАС, 27. 07. 2022

ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО
УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, промяна на предназначението и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор 46663.501.1608.5, представляваща „обществена тоалетна и охрана“ в сграда за „обществена тоалетна и автобусна спирка“, разположена в УПИ II, кв. 18 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с възложител: ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2108/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, промяна на предназначението и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор 46663.501.1608.5, представляваща „обществена тоалетна и охрана“ в сграда за „обществена тоалетна и автобусна спирка“, разположена в УПИ II, кв. 18 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда вътрешно преустройство, промяна на предназначението и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор 46663.501.1608.5, представляваща „обществена тоалетна и охрана“ в сграда за „обществена тоалетна и автобусна спирка“, разположена в УПИ II, кв. 18 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново (ПИ с идентификатор 46663.501.1608 по КК). Съществуващата сграда, предназначена „за обществена тоалетна и охрана“ се преустройва за нуждите на жителите и гостите на гр. Малко Търново в сграда „за обществена тоалетна и автобусна спирка“. Запазва се съществуващия вход на сградата, чистачното помещение и помещението за охрана се обединяват и се преобразуват в чакалня към автобусната спирка, като за целта ще се събори една преградна стена. Тоалетните за мъже и жени се преконфигурират. Предвижда се обособяване на една нова тоалетна за хора в неравностойно положение. Удължава се ската на покрива пред входната врата, като се подпира с пет нови дървени колони. За инвестиционното предложение ще се ползва съществуващата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, промяна на предназначението и пристройка на

съществуваща сграда с идентификатор 46663.501.1608.5, представляваща „обществена тоалетна и охрана“ в сграда за „обществена тоалетна и автобусна спирка“, разположена в УПИ II, кв. 18 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 46663.501.1608 по КК на гр. Малко Търново **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 46663.501.1608 по КК на гр. Малко Търново, Община Малко Търново (в регулацията на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

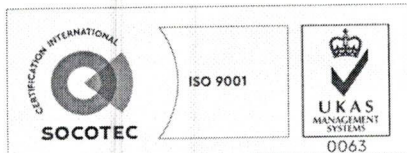
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

