



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1481 (3)
ГР. БУРГАС, 27.07.2022

ДО

„МЕСТА 67 БГ“ ЕООД
ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА, ВАЛЕНТИНА ОБРЕТЕНОВА,
ДОБРИН ОБРЕТЕНОВ, ЮРИЙ ОБРЕТЕНОВ

Чрез Гургана Щерева – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, (УПИ VI-58, кв.11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), община Бургас“, с възложители: „МЕСТА 67 БГ“ ЕООД, ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА, ВАЛЕНТИНА ОБРЕТЕНОВА, ДОБРИН ОБРЕТЕНОВ, ЮРИЙ ОБРЕТЕНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1481/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, (УПИ VI-58, кв.11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-1481(1)/17.06.2021г., за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, УПИ VI, кв.11, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, община Бургас“, е определил, че дейностите свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Жилищна сграда с подземен гараж“ в УПИ VI-58, кв.11, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас е налично Разрешение за строеж № 43-„3“/08.09.2021г., издадено от Община Бургас. Влязло в сила на 28.09.2021г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда, с височина 2,20м от терена, в ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, (УПИ VI-58, кв.11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), община Бургас“.. Оградата ще бъде изпълнена изцяло в имота, изградена от вертикални пояси 25/25см през

максимум 3м и на всеки ъгъл. Зидарията ще се разположи между вертикалните пояси и завърши с хоризонтален пояс 25/25см. Не се предвижда изграждане на ограда откъм улицата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, (УПИ VI-58, кв.11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, (УПИ VI-58, кв.11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,91км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици и природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

7

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

