



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2243 (14)
ГР. БУРГАС 26. 07. 2022

ДО

„КОМУНАЛНО БИТОВО СТОПАНСТВО” ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ШЕЙНОВО” № 3

адрес за кореспонденция:

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА” № 8, ХОТЕЛ „БЕЛАСИЦА”

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

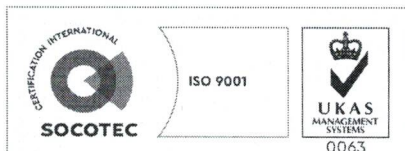
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление и за отдаване в мрежата, с обща инсталирана мощност 230 kWp на покрива на сгради с идентификатори 58356.501.345.1 и 58356.501.345.2, находящи се в поземлен имот с идентификатор 58356.501.345 по КК на гр. Приморско, община Приморско”, с възложител „КОМУНАЛНО БИТОВО СТОПАНСТВО” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2243/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление и за отдаване в мрежата, с обща инсталирана мощност 230 kWp на покрива на сгради с идентификатори 58356.501.345.1 и 58356.501.345.2, находящи се в поземлен имот с идентификатор 58356.501.345 по КК на гр. Приморско, община Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление и за отдаване в мрежата с обща инсталирана мощност 230 kWp. Фотоволтаичните модули ще се монтират на покрива на сгради с идентификатори 58356.501.345.1 и 58356.501.345.2, находящи се в поземлен имот с идентификатор 58356.501.345 по КК на гр. Приморско, община Приморско. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 554 бр. фотоволтаични модула с единична мощност от 410 Wp. Централата ще се обслужва от 4 бр. инвертори.

Като точка на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа се предвижда съществуващо електромерно табло ТНН на ТП/БКТП СМК, КЛ/ВЛ Хлебозавод. Съоръжението се намира на границата на поземления имот, на територията на който се изпълнява инвестиционния проект, поради което няма да бъдат изпълнявани външни връзки.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 58356.501.345 по КК на гр. Приморско, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,146 км/ са разположени защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.) и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуващи сгради в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ФЕЦ), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

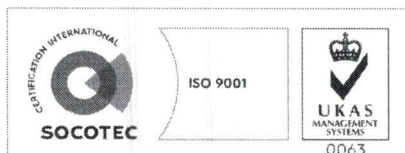
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

