



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2156 (1)
ГР. БУРГАС 26. 07. 2022

ДО
„Д ЕНД Д – ВЕСЕЛИЕ“ ООД
УЛ. „АЗИНЕ“ БЛ. А ЕТ. 4
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 10731.137.37 по КК на с. Веселие, община Приморско /УПИ III-26 по плана на с. Веселие/“, с възложител: „Д енд Д – Веселие“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2156/14.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 10731.137.37 по КК на с. Веселие, община Приморско /УПИ III-26 по плана на с. Веселие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на процедирианият имот е издадена Заповед № 804/25.08.2008г. от кмета на община Приморско за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 137026 по КВС в землището на с. Веселие, община Приморско, с който се урегулира УПИ III-26 с площ 1084 кв. м, с отреждане за вилно строителство и установяване на показатели на застрояване, съответно: Плътност застр. – 30%, Кинт-0.8 и Височина- до 7м.,

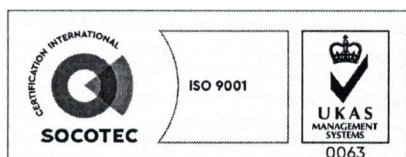
С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 10731.137.37 по КК на с. Веселие, община Приморско /УПИ III-26 по плана на с. Веселие/.

Водоснабдяването и електрифицирането на новопредвидената вилна сграда ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура в района.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар.

Поземлен имот с идентификатор 10731.137.37 по КК на с. Веселие, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда. Общата площ ан имота е 1 085 м².

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 10731.137.37 по КККР на с. Веселие, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема и характера /изграждане на вилна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че имота граничи със регулацията на с. Веселие в нейната северозападна част;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава. Достъпът до имота ще се осъществи по улица, представляваща продължение на крайните улици на селото, като трасето ще свържи осови точки 44 и 47;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 10731.137.37 по КК на с. Веселие, община Приморско /УПИ III-26 по плана на с. Веселие/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

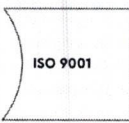
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

