



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2006 (1)

ГР. БУРГАС

25. 07. 2022

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

РАЙОН МЛАДОСТ, Ж.К. „МЛАДОСТ“ 4

БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ-СГРАДА 6

ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА

ГР. СОФИЯ, УЛ. „МАНАСТИРСКА“ № 23

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

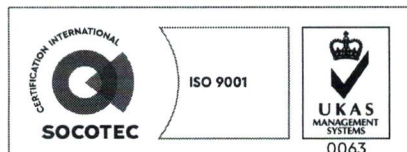
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуваща базова станция № 5220 на „Цетин България“ ЕАД, находяща се върху покрива на сграда с идентификатор 51500.510.12.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.510.12, м. «Кокалу», гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Цетин България“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2006/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуваща базова станция № 5220 на „Цетин България“ ЕАД, находяща се върху покрива на сграда с идентификатор 51500.510.12.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.510.12, м. «Кокалу», гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуваща базова станция № 5220 на „Цетин България“ ЕАД, находяща се върху покрива на сграда с идентификатор 51500.510.12.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.510.12, м. «Кокалу», гр. Несебър, община Несебър. За съществуващата базова станция № 5220 е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1570/17.09.2015 г., от Дирекция Национален Строителен Контрол, строежът е изпълнен съгласно Разрешение за строеж № 493/02.12.2014 г., издадено от гл. архитект на Община Несебър.

Реконструкцията е свързана с цел повишаване качеството и капацитета на мобилната мрежа на телекомуникациите, чрез надграждане на станциите. За целта се предвижда монтаж на нови антени и добавяне на допълващо оборудване към тях, което налага подмяната на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





съществуващата мачта с нова, със същата височина. Базовата станция е изградена върху сграда с идентификатор 51500.510.12.1, представляваща четири етажен хотел със ЗП 397 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 51500.510.12.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.510.12, м. «Кокалу», гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,02 км) са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.510.12.1 **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

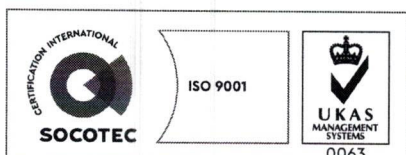
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

