



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2081 (1)  
ГР. БУРГАС 25. 07. 2022

ДО  
МИЛЕН СЕМОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж към съществуваща сграда с идентификатор 07079.701.374.1 по КККР, разположена ПИ с идентификатор 07079.701.374 по КККР на гр. Бургас, УПИ XXXVI-585, кв. 27 по плана на в.з. „Минерални бани“, община Бургас“, с възложител: Милен Семов

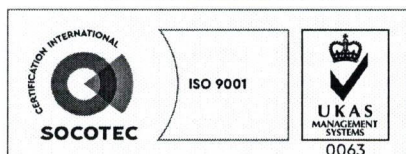
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2081/07.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж към съществуваща сграда с идентификатор 07079.701.374.1 по КККР, разположена ПИ с идентификатор 07079.701.374 по КККР на гр. Бургас, УПИ XXXVI-585, кв. 27 по плана на в.з. „Минерални бани“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на допълващо застрояване - гараж към съществуваща сграда с идентификатор 07079.701.374.1 по КККР, разположена ПИ с идентификатор 07079.701.374 по КККР на гр. Бургас, УПИ XXXVI-585, кв. 27 по плана на в.з. „Минерални бани“, община Бургас. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За вилна сграда“, площ 666 кв.м. Новопредвиденият гараж ще бъде предназначен за два автомобила, ще бъде с четириъгълна неправилна форма, със застроена площ 42кв.м. Конструкцията на гаража ще се изпълни с монолитни ивични основи под четирите външни стени с ширина 40см и дълбочина минимум 80см, стоманобетонни колони, греди и плоча. Покривът е плосък с бордове по контура от 40/15 см с обшивка от поц. ламарина с полимерно покритие. Дъждовните води от покрива, посредством барбакани и водосточни тръби, се изливат свободно на терена. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща улична мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

- режимът на защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина”, определен със заповедта за обявяването.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия в населено място/, обема /ЗП 42 м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на гараж/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, предвид обема и характера на предвидените дейности по реализация на ИП;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж към съществуваща сграда с идентификатор 07079.701.374.1 по КKKP, разположена ПИ с идентификатор 07079.701.374 по КKKP на гр. Бургас, УПИ XXXVI-585, кв. 27 по плана на в.з. „Минерални бани“, община Бургас“, с възложител: Милен Семов”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

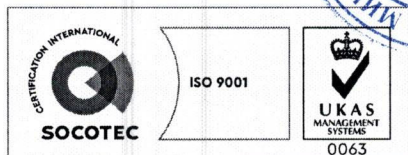
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

