



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2055 (1)

ГР. БУРГАС

25. 07. 2022

ДО

СТОЯН ДИМИТРОВ

ГР.БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI – 260, кв. 13 по плана на гр. Ахелой, (имот с идентификатор 00833.501.551 по КKKP на гр. Ахелой), община Поморие, област Бургас“, с възложител: Стоян Димитров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2055/06.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираният план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI – 260, кв. 13 по плана на гр. Ахелой, (имот с идентификатор 00833.501.551 по КKKP на гр. Ахелой), община Поморие, област Бургас, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Поморие за проектиране на жилищна сграда в УПИ XVI-260, кв. 13 по плана на град Ахелой, община Поморие, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм, както следва: Пл. застр. – 60%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – 40%.

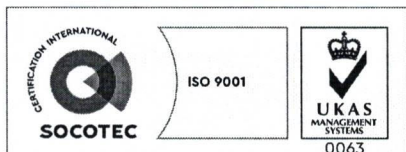
С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-260, кв. 13 по плана на град Ахелой, община Поморие. Сградата ще се състои от три надземни и един тавански етаж. Предвижда се и гараж.

Захранването с електричество на имота ще се осъществява чрез подземно електропроводно отклонение, от техническата инфраструктура в района.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява откъм запад.

Водоснабдяването и канализирането на сградата ще се осъществяват от обществената инфраструктура в района. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в цитираната виза за проектиране, пред имота са налични водопровод и канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 00833.501.551 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие обл. Бургас **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитени зони с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400 от 12.07.2016 г. /ДВ бр.58 от 26.07.2016г./ на Министъра на околната среда и водите и с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема /РЗП 387,28 м²/ и характера /изграждане на еднофамилна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0002043 „Емине“ и с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на Натура 2000 място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на територията. Поради това територията на разглежданата площадка следва да се причисли към ландшафтите, върху които вече е оказвано антропогенно въздействие;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI – 260, кв. 13 по плана на гр. Ахелой, (имот с идентификатор 00833.501.551 по ККР на гр. Ахелой), община Поморие, област Бургас **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите

