



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2089 (1)
ГР. БУРГАС 25. 07. 2022

ДО

„ДЖАМБИ ГРУП 999“ ООД

КВ. „РУСАЛКА“ № 240

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Надстрояване с помещение за склад към съществуваща сграда с идентификатор 51500.502.517.1, разположена в УПИ VII-433, кв.54 по плана на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „ДЖАМБИ ГРУП 999“ ООД

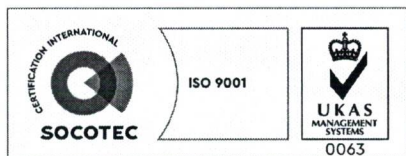
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2089/07.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираният план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Надстрояване с помещение за склад към съществуваща сграда с идентификатор 51500.502.517.1, разположена в УПИ VII-433, кв.54 по плана на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда надстрояване с помещение за склад на съществуваща сграда с идентификатор 51500.502.517.1, разположена в УПИ VII-433, кв.54 по плана на гр. Несебър, община Несебър. В имотът е ситуирана сграда за обществено хранене, върху която ще се надстрои малък склад за негорими материали, с РЗП 30 кв.м. Складът ще се изпълни посредством дървена конструкция върху стоманобетонната плоча на съществуващата сграда. За целта ще се демонтира част от дървената покривна конструкция на сградата. До новото помещение ще се достига посредством нова външна стълба. В проектираната надстройка не се предвиждат електрически и водопреносни инсталации.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 51500.502.517.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.502.517 по КKKP на гр. Несебър, общ. Несебър, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположени защитени зони с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400 от 12.07.2016 г. /ДВ бр.58 от 26.07.2016г./ на Министъра на околната среда и водите и с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема /РЗП 30 м²/ и характера /изграждане на склад/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0002043 „Емине“ и с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на Натура 2000 място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на територията. Поради това територията на разглежданата площадка следва да се причисли към ландшафтите, върху които вече е оказвано антропогенно въздействие;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Надстрояване с помещение за склад към съществуваща сграда с идентификатор 51500.502.517.1, разположена в УПИ VII-433, кв.54 по плана на гр. Несебър, община Несебър“ с **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 419/10.05.2022 г. на
Министъра на околната среда и водите

