



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1854 (3)

ГР. БУРГАС 25. 07. 2022

ДО

„МАРИНА ВИЛАС“ ООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 54 ВХ. 1 АП. 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на 4 жилищни сгради в УПИ ХХ-20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.648), УПИ V- 20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.633), УПИ VI- 20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.634), УПИ XIX-20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.647), по КККР на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „МАРИНА ВИЛАС“ ООД

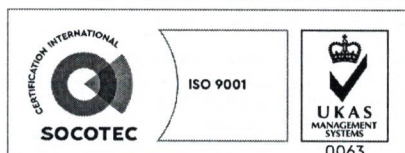
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1854/15.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1854/15.07.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на 4 жилищни сгради в УПИ ХХ-20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.648), УПИ V- 20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.633), УПИ VI- 20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.634), УПИ XIX-20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.647), по КККР на с. Маринка, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане по една жилищна сграда в УПИ ХХ-20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.648), УПИ V- 20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.633), УПИ VI- 20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.634), УПИ XIX-20209, кв.59 (ПИ№ 47202.501.647), по КККР на с. Маринка, община Бургас по една във всеки имот. Захранването на сградите с питейна вода ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица. Отпадъчните води ще се заустват в новопредвидената битовофекална канализация по новоотредена улица (ПИ№ 47202.501.1326 и 47202.501.1328), собственост на Община Бургас и зауствени в ПСОВ Маринка. Електроснабдяването на всяка една сграда ще се осъществява от електромерно табло разположено на преминаващата улица на север.

УПИ ХХ-20209, кв.59 е с площ 732 м², УПИ V -20209, кв.59 е с площ 735 м², УПИ VI -20209, кв.59 е с площ 736 м², УПИ XIX -20209, кв.59 е с площ 729 м², всичките попадат в устройствена зона Жм1 с градоустройствени показатели: Пзастр. – 30%, Кинт до 1, Н – 8,5м и Позел. – 50%.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема /жилищна малкоетажна зона/ и характера /изграждане на жилищни сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000. ЗЗ с код BG0000271 „Мандра-Пода” е една от най-големите защитени зони в страната, като 2,083 км² е морски пространства. По-голяма част от птиците, предмет на опазване от защитената зона, са свързани с водни басейни и влажни местообитания и в тази връзка с реализацията на ИП няма да бъдат отнети територии и площи за гнездене, размножаване и хранене;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на 1,11 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията на ИП не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на 4 жилищни сгради в УПИ ХХ-20209, кв.59 (ПИН№ 47202.501.648), УПИ V- 20209, кв.59 (ПИН№ 47202.501.633), УПИ VI- 20209, кв.59 (ПИН№ 47202.501.634), УПИ XIX-20209, кв.59 (ПИН№ 47202.501.647), по КККР на с. Маринка, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

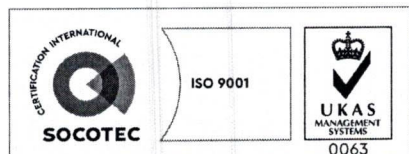
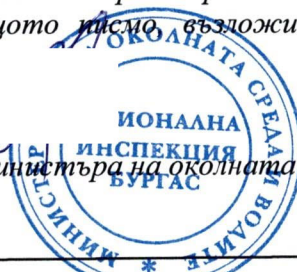
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

