



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2043 (1)
ГР. БУРГАС 21. 07. 2022

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА” № 5

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 93 по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2043/2022 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.93 по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Застроителният и регулационен план на гр. Поморие е одобрен със заповед № РД-16-487/05.12.1988 г. на Кмета на Община Поморие. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, кв. 93 по този план е държавна собственост, съгласно АДС № 123/03.1961 г. и АДС №876/10.01.1983 г. Имотът е с площ 5353 кв.м, с лице на три улици, разположен в квартал с комплексно застрояване. Отреден е „За хлебозавод, магазин и административна сграда на БКС“.

В границите на УПИ III, кв. 93 по плана на гр. Поморие попадат поземлени имоти с идентификатори по кадастрална карта: 57491.504.104 с площ 4143 кв.м; 57491.504.105 с площ 746 кв.м; 57491.504.106 с площ 334 кв.м и 57491.504.107 с площ 130 кв.м.

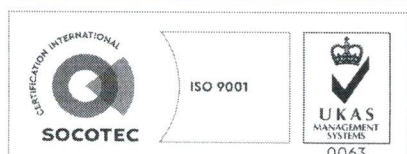
В границите на УПИ са изградени сградите на: РПС - Поморие, РУ на МВР - Поморие, сграда на хлебозавод (който вече не функционира) и общински сгради на БКС - собственост на Община Поморие.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ III, кв. 93 и обособяване на 3 /три/ самостоятелни УПИ в кв. 93, гр. Поморие, община Поморие, област Бургас:

- УПИ V с площ от 2117 кв.м, с отреждане за „РУП и РПС“;
- УПИ VI с площ от 735 кв.м, с отреждане за „КОО“;
- УПИ VII с площ от 1072 кв.м, с отреждане за „КОО“.

В рамките на уличната регулация от УПИ III, кв. 93 се придава площ от 1419 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 93 по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,468 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

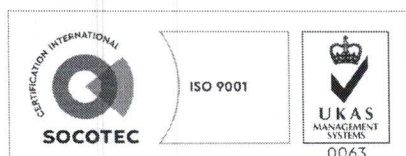
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

