



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1855 (1)

ГР. БУРГАС

21-07-2022

ДО

МАРА ГЕОРГИЕВА

КАТЯ ИВАНОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ № 48619.505.74 по КК на кв. Белия бряг, гр. Царево, община Царево“, с възложители: Мара Георгиева и Катя Иванова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1855/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

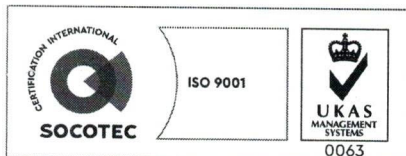
Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ № 48619.505.74 по КК на кв. Белия бряг, гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се след разделяне на ПИ № 48619.505.74 по КК на кв. Белия бряг, гр. Царево, община Царево на два нови УПИ и изграждане на по една жилищна сграда в новообразуваните имоти. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществяват от съществуващите градски мрежи. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще се отвеждат в безотточни септични ями, ситуирани в границите на всеки един новообразуван имот. ПИ № 48619.505.74 е с площ 1378 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Съгласно представено Удостоверение на гл. архитект на община Царево с изх. № УТ-26-62/15.06.2022 г., е видно, че ПИ № 48619.505.74 попада в кв. Белия бряг на гр. Царево по действащия регулационен и кадастрален план на гр. Царево, одобрен със Заповед №РД-09-111-25.06.1986 г. на Окръжен Народен съвет – гр. Бургас, изменен със Заповед № РД-02-14-2185/20.12.2000г. на Министъра на МРРБ и изменен с Решение № 30/30.12.2003 г. на Общински съвет – гр. Царево и е урбанизирана територия, попадаща в строителните граници на гр. Царево.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 48619.505.74, с който същият да се урегулира и раздели на два равни по площ имота.

Предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ № 48619.505.74 по КК на кв. Белия бряг, гр. Царево, община Царево не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,06 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

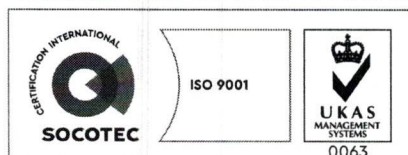
РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

