



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1744 (4)  
ГР. БУРГАС 20. 07. 2022

ДО  
„ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ СТОЯНОВ” ООД  
УЛ. „ДВАДЕСЕТА“ № 525  
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ, включващ ПУП-ПРЗ и технически инвестиционен проект за вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.525 по КК на гр. Царево, местност «Лозята», община Царево», с възложител: „Инвестиционни проекти Стоянов” ООД

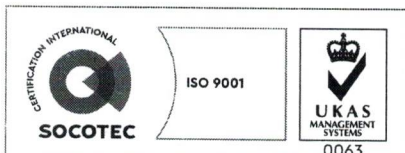
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1744/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ, включващ ПУП-ПРЗ и технически инвестиционен проект за вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.525 по КК на гр. Царево, местност «Лозята», община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.525 по КК на гр. Царево, местност «Лозята», община Царево. Сградата ще бъде двуетажна със скатен покрив. Водоснабдяването и ел. захранването ще се осъществяват от съществуващите мрежи в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в септична яма. Съгласно представената скица №15-506775/12.05.2022г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 750 кв. м., с вид територия „урбанизирана“ и НТП „за друг вид застрояване“.

Предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.505.525 по КК на гр. Царево, местност «Лозята», община Царево не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,84 км) е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

#### **РИОСВ-Бургас, обръща внимание:**

Според чл. 84, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), собственикът на общите водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения е длъжен да включи към тях водопроводните и канализационните инсталации на всички недвижими имоти в териториалния обхват на мрежите и съоръженията при спазване изискването на чл. 125а от Закона за водите.

Съгласно чл. 84, ал. 4 от ЗУТ, собствениците на застроени недвижими имоти са длъжни да се присъединят към изградените водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения.

#### **Предвид горното обектът може да се въведе в експлоатация при следните условия:**

1. До включване на отпадъчните води от ИП в селищната канализационна система същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

2. Приоритетно да се проучи възможността за включването на отпадъчните води от вилната сграда – предмет на ИП, в Канализационна система на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

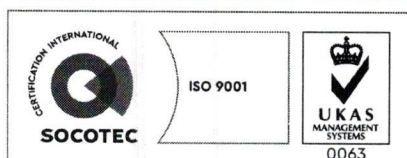
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

