



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1198 (13)
ГР. БУРГАС

19-07-2022

ДО
КОСТАДИН НОВАКОВ
ВАНЯ НОВАКОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на открит временен паркинг в ПИ с идентификатор 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, община Созопол /УПИ XI-7059, м. „Буджака“, гр. Созопол/“, с възложители КОСТАДИН НОВАКОВ и ВАНЯ НОВАКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1198/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит временен паркинг в ПИ с идентификатор 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, община Созопол /УПИ XI-7059, м. „Буджака“, гр. Созопол/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

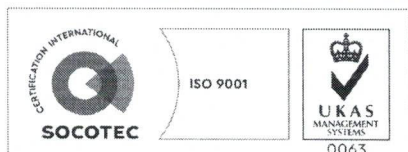
За имота са налични следните данни:

- директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 2123/13.08.2004г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в местност „Буджака“, поземлен имот №007059 в землището на гр. Созопол“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС);

- със Заповед № 1028/07.09.2004г. на кмета на община Созопол е одобрен Подробен устройствен план за имота, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на вилни сгради за собствени нужди. Обособява се УПИ XI₇₀₅₉, като в него се ситуират два двуетажни застроителни обема за изграждане на вилни сгради за собствени нужди, при плътност на застрояване 20% и височина макс. 7м;

- с Решение № 11/27.10.2004г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, е променено предназначението на 2104кв.м земеделска земя, представляваща ПИ № 007059, землище на община Созопол за изграждане на обект „Вилни сгради“;

- съгласно Становище на гл. архитект на община Созопол с изх. №УТ-4014-32-001/07.06.2019г., по действащ Общ устройствен план /ОУП/ на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. ДВ, бр. 59/29.07.2016 г.),



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



поземлен имот с идентификатор 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. 7.00 м, К. Инт. макс. 0.8, мин. озеленена площ 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

- директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-43-ПрОС/17.07.2019г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“. С Решението е съобщено, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и не се засягат пясъчни дюни. Към днешна дата Решението е в 5-годишния си срок на правно действие.

- с Решение № 7-2/07-08.11.2019 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране е потвърдено Решение № 11/27.10.2004 г. на Комисията.

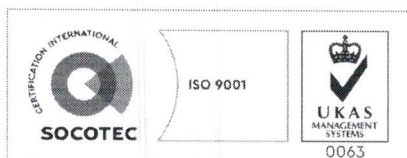
- директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1198(1)/17.05.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и ограда в ПИ с идентификатор 67800.7.59 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, с което е определил, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация се предвиждат дейности по изграждане на открит временен паркинг в ПИ с идентификатор 67800.7.59 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ XI-7059, м. „Буджака“, град Созопол/. Предвижда се настилката под временните паркоместа да се обособи, като се насипе 10 см чакъл. Новопредвидения обект ще осигури 5 паркоместа за леки автомобили.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение (временен, открит паркинг) не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърждава, че ПИ с идентификатор 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, община Созопол /УПИ XI-7059, м. „Буджака“, гр. Созопол/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот, неколккратно разглеждан чрез процедури по околна среда) и характера на настоящото



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



инвестиционно предложение (открит, временен паркинг за 5 МПС), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, тъй като:

- има действащо Решение № БС-43-ПрОС/17.07.2019г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е разгледан предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка";
- имотът е инфраструктурно осигурен;
- разположен е до застроени имоти.

Предвид горното не се очаква ново и различно въздействие, водещо до безпокойство или прогонване на диви птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

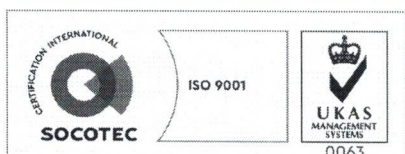
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

