



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1971 (1)  
ГР. БУРГАС

19. 07. 2022

ДО  
ДИМИТЪР ЛЮБЕНОВ

ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35883.104.308 по КК на гр. Камено, община Камено“, с възложител: Димитър Любенов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1971/28.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35883.104.308 по КК на гр. Камено, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една жилищна сграда до 100 кв. м в ПИ с идентификатор 35883.104.308 по КК на град Камено, община Камено.

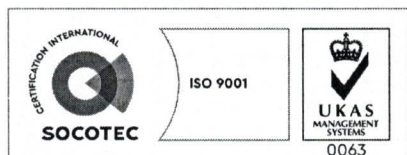
За осъществяване на ИП, е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за имота, като същият ще се отреди за „жилищна зона – ЖМ“, с малка височина.

Захранването с електричество и вода на новопредвидената жилищна сграда ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед горезисложеното, отчитайки местоположението /територия с реализирано строителство/, обема /РЗП 870 м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената 33 с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като имота, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона. В имота има построена паянтова жилищна сграда с площ 30 м<sup>2</sup>;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характеристиките на имота (територия, извън защитени зони) и характера на ИП /ниско застрояване-до10м/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като осъществяването на ИП не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да окажат отрицателно въздействие върху екологичната структура и функциите на защитените местообитания или върху пригодността на местообитанията за защитените видове;

- кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35883.104.308 по КК на гр. Камено, община Камено”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за проектиране на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. За отвеждане на отпадъчните води от имота да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенни и екологични изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма следва да се извършва въз основа на сключен договор с ВиК оператор или друг оператор, извършващ законосъобразна дейност по събиране, пречистване и заустване на отпадъчни води и документиране на дейностите по предаване.

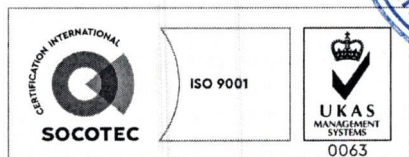
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на *Министъра на околната среда и водите*



Бургас, п.с. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

