



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1997 (2)

ГР. БУРГАС

18. 07. 2022

ДО

АНДРЕЙ КОСТОВ

ГР. БУРГАС,

чрез ВЕСЕЛИН СТЕФАНОВ – пълномощник

ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 10 kWp върху покрива на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“, с възложител АНДРЕЙ КОСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1997/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 10 kWp върху покрива на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за проектиране на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, монтирана на покрива на сграда в УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. Банево, град Бургас, община Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2826(1)/06.12.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“, е издадено Разрешение за строеж № О-23/23.03.2022г. от гл. архитект на Община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 10 kWp върху покрива на новострояща се жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. Банево, град Бургас/. Фотоволтаичната електроцентрала ще използва слънчевата светлина за производство на електроенергия. Системата ще се състои от фотоволтаичен генератор и инвертор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,089 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (ФЕЦ), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

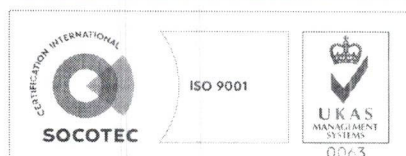
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

