



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2028 (1)
ГР. БУРГАС, 18. 07. 2022

ДО
АНТОНИЯ НЕЙКОВА
ВЕЛИСЛАВА ВЕЛКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в новообразуван поземлен имот № 167.245 по плана на с.о. „Каптажа“, землище на с. Изворище, Община Бургас“, с възложители: АНТОНИЯ НЕЙКОВА, ВЕЛИСЛАВА ВЕЛКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2028/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в новообразуван поземлен имот № 167.245 по плана на с.о. „Каптажа“, землище на с. Изворище, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в новообразуван поземлен имот № 167.245 по плана на с.о. „Каптажа“, землище на с. Изворище, Община Бургас. Със Заповед № РД-09-69 от 06.08.2010г. на Областния управител на Област с административен център гр. Бургас е влязъл в сила план на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, бивша зона по §4 от ЗСПЗЗ, извън строителните граници на с. Изворище, попадащо в устройствена зона Ов „за вилно застрояване“. Допустимите показатели на застрояване са: плътност на застрояване – 40%, озеленяване – мин. 50%, Кинт – 0,8, Н – 7м. Процедираният имот е с обща площ 517 кв.м, вид територия «населени места», НТП «индивидуално застрояване». Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуващ, стабилизиран път. Имотът е електрифициран. В района няма централно водоснабдяване и за целта ще се използва съществуващ сондаж, вписан под рег. № 40333 в Регистъра на водоземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите по чл.118г, ал.3, т.5 от Закона за водите, съгласно приложено Удостоверение на БД“ЧР“ – Варна с изх. № РСКС-6269/А1/25.05.2022г. Формираните, при експлоатация на сградата, битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен задържателен резервоар, който периодично ще се изчерпва със специализирана техника.

За реализация на инвестиционното предложение **е необходимо изработване на ПУП-ПЗ** /план за застрояване/ за изграждане на вилна сграда с параметри на застрояване: Пзастр до 20%, Кинт до 0,8, Озел. мин. 70%, Н (кота Корниз) – 7м.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в новообразуван поземлен имот № 167.245 по плана на с.о. „Каптажа“, землище на с. Изворище, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването, изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот № 167.245 по плана на с.о. „Каптажа“, землище на с. Изворище, Община Бургас (в селищно образувание, одобрено със Заповед на Областен управител), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (една вилна сграда за собствени нужди), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

