



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1848⁽¹⁾

ГР. БУРГАС

15. 07. 2022

ДО

ХРИСТИНКА ЧАЛЪКОВА

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 07079.707.1185 по КК на кв. Банево, гр. Бургас, с.о. „Острицата“, община Бургас“, с възложител: Христинка Чалъкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1848/15.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 07079.707.1185 по КК на кв. Банево, гр. Бургас, с.о. „Острицата“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда в ПИ № 07079.707.1185 по КК на кв. Банево, гр. Бургас, с.о. „Острицата“.

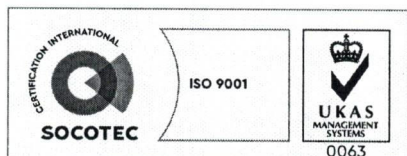
ПИ № 07079.707.1185 е с площ 400 кв.м., трайно предназначение на територията Урбанизирана и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

Имотът ще се електроснабди и водоснабди от съществуващите градски мрежи. До изграждане на водоснабдителната мрежа за питейни нужди ще се използва бутилирана вода, а за санитарни нужди – вода от сондажен кладенец, регистриран под № 40337 в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в черпателен резервоар.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 07079.707.1185 по КК на кв. Банево, при спазване на показатели за застрояване: Пзастр. – 20%, Кинт до 0,8, Н – 7м и Позел. – 70%.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т.1, т.2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия в селищно образувание/, обема /плътност на застрояване - до 20 на сто/ и характера /изграждане на вилна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като имота, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000. Реализацията на ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характеристиките на имота (територия, извън защитени зони) и характера на ИП /за друг вид застрояване/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като осъществяването на ИП не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да окажат отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитената зона и няма да доведе до нарушаване целостта на зоната;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като всички дейности, свързани с реализацията и експлоатацията на обекта ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка;

- кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 07079.707.1185 по КК на кв. Банево, гр. Бургас, с.о. „Острицата“, община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

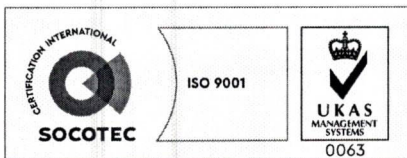
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

