



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2789 (51)

ГР. БУРГАС 15. 07. 2022

ДО

ГЕОРГИ КИРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.609 по КК на гр. Бургас, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, община Бургас“, с възложител: Георги Киров

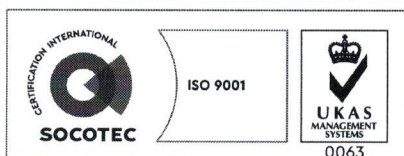
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2789(4)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.609 по КК на гр. Бургас, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени следните документи:

- Писмо с изх. № 2789/16.11.2018 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.609 по КК на гр. Бургас, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, община Бургас“, с което е определил, че ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда., както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № 2789/03.11.2020 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за промяната на инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.609 по КК на гр. Бургас, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, община Бургас, **като промяната касае вида на сградата, т.е. вместо жилищна сграда ще се изгради вилна сграда**“, с което е определил, че промяната не представлява изменение по чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в рамките на ПИ с идентификатор 07079.706.609, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас да се изгради плътна ограда и склад за инвентар.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,06 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

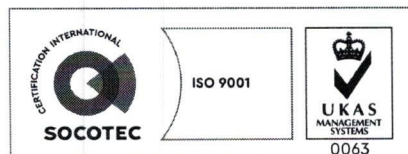
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

