



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1996 (1)

ГР. БУРГАС 15. 07. 2022

ДО

ИЛИЯЗ ЯМАН

С. ГОРИЦА, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VII-489, кв. 47 по плана на с. Горица, община Поморие“, с възложител ИЛИЯЗ ЯМАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1996/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VII-489, кв. 47 по плана на с. Горица, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Поморие, за проектиране на жилищна сграда в УПИ VII-489, кв. 47 по плана на с. Горица, община Поморие, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм, както следва: Пл. застр. до 60%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м и Озеленяване мин. 40%

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на една еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-489, кв. 47 по плана на с. Горица, община Поморие.

Водоснабдяването и електрифицирането на новопредвидената сграда ще се осъществява от инфраструктурата на с. Горица. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-Бургас /в приложена виза за проектиране/, по прилежащата улица има изграден уличен водопровод ПЕВП ф90. За електроснабдяване на сградата ще се използва съществуващата въздушна мрежа 0,4 кV на „ЕР Юг“ ЕАД. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват в септична яма, разположена в границите на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII-489, кв. 47 по плана на с. Горица, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,89 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

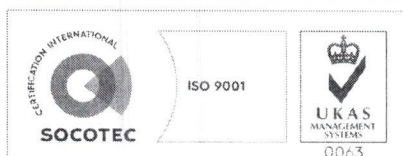
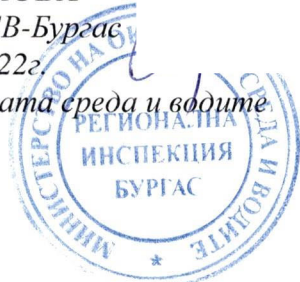
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

