



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1983 (11)

ГР. БУРГАС

14. 07. 2022

ДО

МЛАДЕН СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

адрес за кореспонденция:

ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10361.501.9535 по КК на с. Велика, общ. Царево /УПИ III-305,306, кв. 4 по плана на с. Велика/“, с възложител МЛАДЕН СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1983/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10361.501.9535 по КК на с. Велика, общ. Царево /УПИ III-305,306, кв. 4 по плана на с. Велика/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Царево за проектиране на вилна сграда в ПИ с идентификатор 10361.501.9535 по КК на с. Велика, общ. Царево /УПИ III-305,306, кв. 4 по плана на с. Велика/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм, както следва: Пл. застр. – 40%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10 м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10361.501.9535 по КК на с. Велика, община Царево /УПИ III-305,306, кв. 4 по плана на с. Велика/. Имотът е с площ 514 кв.м и е разположен на ул. „Преображенска“ в с. Велика.

Водоснабдяването и електрифицирането на новопредвидената сграда ще се осъществява от инфраструктурата на с. Велика. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-Бургас /в приложени визи за проектиране/, по прилежащата улица има изграден уличен водопровод ЕТ ф80. За електроснабдяване на сградата ще се използва съществуващата въздушна линия НН на „ЕР Юг“ ЕАД. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват във водопътна изгребна яма, разположена в границите на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 10361.501.9535 по КК на с. Велика, общ. Царево /УПИ III-305,306, кв. 4 по плана на с. Велика/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,503 км/ е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

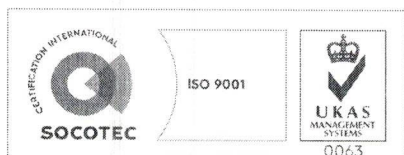
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

