



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1978 (Л)
ГР. БУРГАС

14. 07. 2022

ДО
„КОКАЛА” ЕООД
ГР. АЙТОС, УЛ. „БУЗЛУДЖА” № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с аптека и магазин в УПИ VII, кв. 21 по плана на град Айтос, община Айтос“, с възложител „КОКАЛА” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1978/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

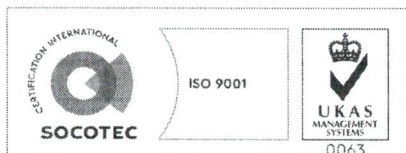
Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с аптека и магазин в УПИ VII, кв. 21 по плана на град Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Айтос за проектиране на многоетажна, многофамилна жилищна сграда с аптека и магазин в УПИ VII, кв. 21 по плана на град Айтос, община Айтос, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона Жс.

Водоснабдяването и ел.захранването на новопредвидената сграда ще се осъществяват от инфраструктурата на град Айтос. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-Бургас /в приложени визи за проектиране/, по прилежащата улица има изграден уличен водопровод.

За електроснабдяване на сградата ще се използва съществуващо подземно съоръжение – кабел 20 кV, положен в сервитута на прилежащата улица. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ VII, кв. 21 по плана на град Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Айтос, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

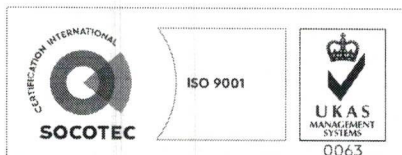
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

