



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1950(1)
ГР. БУРГАС, 14. 07. 2022

ДО
КАТЯ ДИМОВА, ДИМЧО ДИМОВ
НИКОЛАЙ ПЕТРОВ, ПЕТЯ ПЕТРОВА

Чрез Деян Райков

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-290 и УПИ IV-291, кв. 5 по плана на в.з. «Минерални бани», (идентични с ПИ с идентификатори 07079.701.55 и 07079.701.56 по КК на гр. Бургас), Община Бургас“, с възложители: КАТЯ ДИМОВА, ДИМЧО ДИМОВ, НИКОЛАЙ ПЕТРОВ, ПЕТЯ ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1950/2022г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-290 и УПИ IV-291, кв. 5 по плана на в.з. «Минерални бани», (идентични с ПИ с идентификатори 07079.701.55 и 07079.701.56 по КК на гр. Бургас), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР се придават 17 кв.м от УПИ II-290 към УПИ IV-291 и 15 кв.м от УПИ IV-291 към УПИ II-29 в кв. 5 по плана на в.з. «Минерални бани», гр. Бургас, с което общата граница между двата УПИ става идентична с границата на ПИ с идентификатори 07079.701.55 и 07079.701.56 по КК на гр. Бургас. Отреждането и градоустройствените показатели на имотите не се променят. Запазват се сградите в имотите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-290 и УПИ IV-291, кв. 5 по плана на в.з. «Минерални бани», (идентични с ПИ с идентификатори 07079.701.55 и 07079.701.56 по КК на гр. Бургас), Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 07079.701.56 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитена зона. **Малка част по североизточната граница** на ПИ 07079.701.55 **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-290 и УПИ IV-291, кв. 5 по плана на в.з. «Минерални бани», (идентични с ПИ с идентификатори 07079.701.55 и 07079.701.56 по КК на гр. Бургас), Община Бургас и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

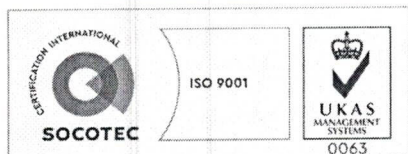
7

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

