



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2082

ГР. БУРГАС

14. 07. 2022

ДО

МАРИЯНА ВЕЛИКОВА

С. ТРОЯНОВО,

ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 531 в ЗЗП, м. „Провадийско шосе“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: Марияна Великова

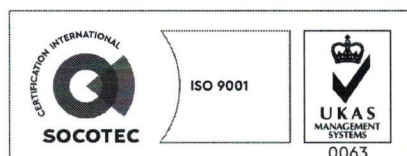
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2082/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 531 в ЗЗП, м. „Провадийско шосе“, землище на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ № 531 в ЗЗП, м. „Провадийско шосе“, землище на гр. Айтос, община Айтос. Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществява от техническата инфраструктура в района. Формираните отпадъчни води ще се заустват в септична яма. Съгласно представена извадка от общия устройствен план на гр. Айтос, е видно, че ПИ № 531, м. „Провадийско шосе“, землище на гр. Айтос, попада в устройствена зона Ов (вилна зона), с показателите на застрояване както следва: Плътност на застрояване – 30%, Кинт до 0,8, Височина до 7 м и Озеленяване мин. 50%. Имотът е с площ 1089 кв. м.

*За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на имота.*

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 531 в ЗЗП, м. „Провадийско шосе”, землище на гр. Айтос, община Айтос, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Айтос, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

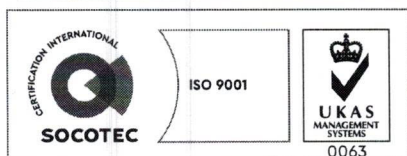
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

