



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1691 (3)

гр. Бургас,

13. 07. 2022

ДО

„САКАРСКА ЗЕМЯ“ ООД

УЛ. „В.ХАНЧЕВ“ № 2 Б

гр. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО

РДГ БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна на предназначението на територия от «земяделска» в «горска» на имот с идентификатор 04621.130.7 по КККР на с. Богданово, община Средец”, с възложител: «Сакарска земя» ООД

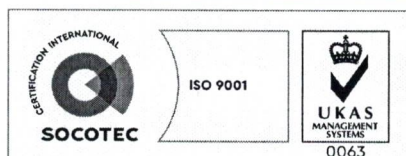
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1691/01.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1691/11.07.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна на предназначението на територия от «земяделска» в «горска» на имот с идентификатор 04621.130.7 по КККР на с. Богданово, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда промяна на предназначението на територия от «земяделска» в «горска» на имот с идентификатор 04621.130.7 по КККР на с. Богданово, община Средец. Съгласно представената скица на имота № 15-561373-25.05.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, имотът е с трайно предназначение на територията: земяделска и начин на трайно ползване: изоставена нива. Общата площ на имота е 9 998 м².

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 04621.130.7 по КККР на с. Богданово, община Средец **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед № РД-533/26.06.2010 г. (обн., ДВ, бр.52/2010 г.), изм. със Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (обн., ДВ, бр.10/2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /фактическо положение на имота е самозалесила се гора, извън Натура 2000 места/, обема и характера /промяна на предназначението на територия от «зеделска» в «горска»/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0002066 „Западна Странджа” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 на ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линееене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР, предвид обстоятелството, че засегнатата територия представлява самозалесена с горски трайни насаждения площ, както и предвид характера на предвидената в ИП дейност по формалната промяна на предназначението ѝ в горска територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид необходимостта начина на трайно ползване на имота да съответства на фактическото и реално си предназначение като горска територия, включително и бъдещото му стопанисване съгласно нормативните изисквания на Закона за горите;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид факта, че ИП не е свързано с извършване на строителство, изграждане на нова структура, използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Промяна предназначението на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна на предназначението на територия от «зеделска» в «горска» на имот с идентификатор 04621.130.7 по КKKP на с. Богданово, община Средец“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

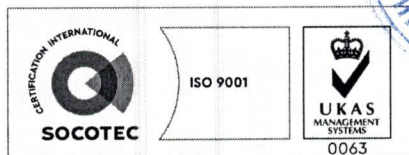
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

