



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1845(2)

ГР. БУРГАС,

11. 07. 2022

ДО

ЕТ „АСО – ХРИСТО НАНЕВ“

УЛ. „ЧАТАЛДЖА“ №52

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** преработка по време на строителство на битова сграда в ПИ с идентификатор 24712.61.2 (стар № 061002), землище на с. Дюлево, Община Средец“, с възложител: ЕТ „АСО – ХРИСТО НАНЕВ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1845/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителство на битова сграда в ПИ с идентификатор 24712.61.2 (стар № 061002), землище на с. Дюлево, Община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 24712.61.2 (стар № 061002), землище на с. Дюлево, община Средец е налична следната документация:

- Решение № БС-157-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на овцеферма за 700 броя овце в ПИ № 061002, землище на с. Дюлево, община Средец“ с възложител: ЕТ „Асо – Христо Нанев“, да не се извършва ОВОС.

- Разрешение за строеж № 53/07.12.2016г., издадено от Гл. архитект на Община Средец за обект: „Овцеферма за 700 овце порода „Лакон“ в ПИ № 061002, землище на с. Дюлево, община Средец“, влязло в сила на 27.12.2016г.

- Писмо с изх. № ПД-788(1) от 07.04.2017г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на довеждащ уличен водопровод до ПИ № 061002, местност „Калъчев мост“, землище с. Дюлево, община Средец“ с възложител: ЕТ „Асо – Христо Нанев“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2532(13)/12.03.2021г. за преработка по време на строителство за ИП: „Изграждане на овцеферма за 700 броя овце в ПИ № 061002, землище на с. Дюлево, община Средец“, с възложител: ЕТ „Асо – Христо Нанев“, с което е определено, че предвидената промяна по време на строителство не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

- Заповед №2/31.05.2021 г., издадена от гл. архитект на община Средец, за допълнение на Разрешение за строеж № 53/07.12.2016 г., с която се въвежда етапност на изграждането и въвеждането в експлоатация на строежа, като втори етап ще бъде реализирана горесцитираната битова сграда.



С настоящата информация и документация, възложителят заявява промяна по време на строителството, която касае следните промени:

- Промяна на местоположението на битовата сграда, същата ще бъде изместена на приблизително 15м източно от проектната позиция, с цел използване на съществуващото терасиране на имота. Изравняването на терена определя и премахването на стоманобетонната стълба за преодоляване на денivelацията към сградата;

- Вкарване на терасите в застроения обем на сградата, като площите им стават част от дневната от запад и помещението за почивка от изток;

- Промяна в подхода за сградата, като се обособи вход от юг и за двата обекта, а входът от север се премахне;

- Промяна в броя на помещенията за почивка от 2 на 4 като за целта в източната част на сградата дневната се разделя на кухня и помещение за почивка, а от коридора и спалното помещение се обособяват две помещения за почивка;

- Подмяна на четириискатия дървен покрив със двускатен покрив наклон 12% и с покритие „Сандвич панел“. Покритието ще бъде поставено върху стоманени столици, захванати за стоманобетонни греди съгласно част СК. В помещенията ще се постави окачен таван от гипсокартон.

- Корекция на кота 0,00 на 35,25 м надморска височина, в съответствие с изменението във вертикалната планировка.

- Преработка по време на строителство на сеновал, изразяващо се в промяна в размера на навеса за сено от 40/9 на 36/12, с което се променя площта от 360 кв.м на 432 кв.м и увеличаване на светлата височина до 4.5 м.

Предвидената промяна по време на строителство не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 2,12 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

