



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1781 (1)
ГР. БУРГАС 11. 07. 2022

ДО
„БИО-ТЕРРА“ ООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ КОЛЕВ“ № 43, АП. 8
ГР. ДОБРИЧ

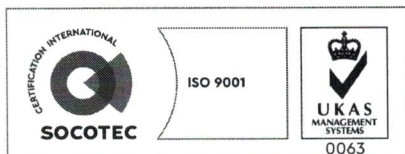
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на малка винарна за производство и отлежаване на бутикови вина в УПИ XI, кв. 14 по плана на с. Есен, Община Сунгурларе“, с възложители: „БИО-ТЕРРА“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1781/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на малка винарна за производство и отлежаване на бутикови вина в УПИ XI, кв. 14 по плана на с. Есен, Община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане и експлоатация на малка винарна за производство и отлежаване на бутикови вина с годишен капацитет до 100 тона в УПИ XI, кв. 14 по плана на с. Есен, Община Сунгурларе, във връзка с кандидатстване за финансиране по Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2019-2023 г., мярка „Инвестиции в предприятия“ към Държавен фонд „Земеделие“. Избата ще бъде проектирана, изградена и осигурена с машини и съоръжения за преработването на суровината, като един цикъл на ферментация на белите сортове продължава около 15 дни, при температура на ферментацията 12-17°C, а един цикъл за производство на вината от червени сортове продължава 7-8 дни, при температура на ферментация 18-26°C. За реализиране на качествена ферментация след смилането на гроздето се предвижда да бъде осигурен автоматичен контрол на температурата на ферментация. Предвижда се оползоворяване на отпадъчните продукти, чрез максимално добро пресоване на джибрите и получаване на високо качество на мъстта. Бутилирането на вината ще се извършва при полуавтоматичен режим, позволяващ стареенето на виното в бутилките. Обектът ще се състои от четири



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отделни сектора, свързани помежду си. Функционалното предназначение на секторите е както следва:

- Ферментация и съхранение - в този корпус се предвижда да бъдат разположени основните машини, съоръжения и оборудване, чрез които ще се извършва приемането, преработката, ферментацията и съхранението на винената продукция. Тук ще бъдат монтирани машините, резервоарите, филтрите, помпите и ферментаторите. В този корпус ще се реализират основните технологични практики по избистрянето, филтрирането и стабилизацията на виното, както и определянето на партидите, които ще се купажираат или ще се насочват за стареене в дъбови бъчви. В корпуса ще се извършва белтъчната и тартарната стабилизация на вината, които в последствие ще се бутилират;

- Корпус за съзряване на вината - съзряването на вината ще се осъществява в дъбови бъчви, разположени на три етажа и поставени върху специални стойки;

- Бутилиране на вината - бутилирането на вината ще се осъществява чрез малка полуавтоматична линия с производителност 500-600 бутилки на час. Линията ще включва и измиването на бутилките. След измиването, бутилките ще преминават на следващия блок на линията, която ще включва пълненето и затапване на бутилките. След напълването на бутилките, ще се преминава към етикетирание на бутилките с два самозапалващи се етикета;

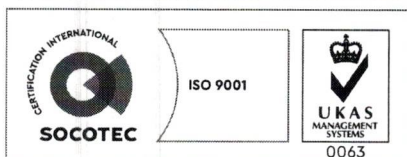
- Дегустационна зона и магазин - предвижда се залата да е с представителни функции и с търговско и дегустационно предназначение.

Във всеки от секторите ще бъдат предвидени и складове за материали и консумативи, свързани с производството на вина. За работещите в обекта около десет работника ще бъдат предвидени санитарно –битови възли, съблекални за лично облекло и за съхранение на работното облекло. Захранването на имота с вода се предвижда да се осъществи от съществуващ уличен водопровод посредством водопроводно отклонение. Имотът е с площ от 3141 m² и представлява терен в стопански двор на бившо ТКЗС.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000136 „Река Горна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-985/10.12.2020 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 4/15.01.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че в с. Есен, община Сунгурларе няма изградена канализационна система и е предвиден вариант с отвеждане на формираните отпадъчни води във водоуплътен черпателен резервоар с последващо изчерпване и предаване с фекална машина в действаща ПСОВ.

Предвиденият вариант е **неприемлив** - съгласно чл.132 от Закона за водите: „Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“.

Във връзка с гореизложеното инвестиционното предложение може да се реализира при следните условия:

1. За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради ЛПСОВ след получаване на необходимите разрешителни от Басейнова Дирекция „Черноморски район“, изискващи се по чл. 46, ал.1, т.3 от Закона за водите.

2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 „а“ от Закон за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

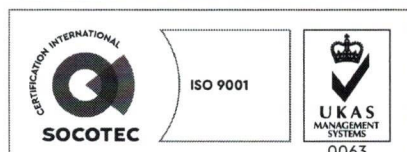
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

