



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1782⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 07.07.2022

ДО
КАТЯ ДИМОВА
МИЛЕН ПОПОВ
СТОЯН ПОПОВ
ВЯРА ПОПОВА

ГР. БУРГАС

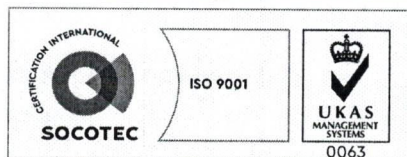
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение //ИП/: Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера в ПИ с идентификатор 07079.616.273 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-273, кв. 4 по плана на кв. Възраждане, гр. Бургас/, с възложители: Катя Димова, Милен Попов, Стоян Попов и Вяра Попова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1782/09.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера в ПИ с идентификатор 07079.616.273 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-273, кв. 4 по плана на кв. Възраждане, гр. Бургас/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Със Заповед № 3479 от 25.11.2021 г. на зам. кмета на община Бургас, е одобрен изменение на ПУП-ПРЗ. С одобреният план се обособява УПИ III-273, кв. 4 по плана на кв. Възраждане, гр. Бургас с функционално отреждане „за жилищно строителство“.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера в ПИ с идентификатор 07079.616.273 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-273, кв. 4 по плана на кв. Възраждане, гр. Бургас/. Новопредвиденият обект ще се изпълни, съгласно плана за застрояване, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жг“, както следва: Плътност – до 80%, Кинт – до 3.0, Височина – над 15м и Озеленяване – мин. 20%. Застрояването ще е свързано, на калкан с УПИ II-272. Паркирането ще е осигурено в рамките на УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът ще бъде водоснабден чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод от водопроводната мрежа на град Бургас.

Формираните битово-фекални отпадъчни от сградата ще се включат към съществуващата улична канализация на град Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: високо застрояване. Общата площ на имота е 272 м².

Имот с идентификатор 07079.616.273 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата. ИП ще се осъществи в един от най-старите квартали на гр. Бургас - кв. Възраждане и граничи с оживен булевард;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като жилищната сграда ще бъде присъединена към електроразпределителната и водопроводна мрежа в района, има транспортен достъп до имота чрез съществуваща пътна инфраструктура и няма необходимост от изграждане на нова или промяна в съществуващата инфраструктура;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като с предвидените в ИП дейности, въздействието от строителна техника ще е само по време на строителството;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Към настоящият момент има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения с различен характер, в т.ч. и високи монолитни блокове, търговски центрове, хотели и др.

В тази връзка на основание чл. 2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера в ПИ с идентификатор 07079.616.273 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-273, кв. 4 по плана на кв. Възраждане, гр. Бургас/”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското

крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

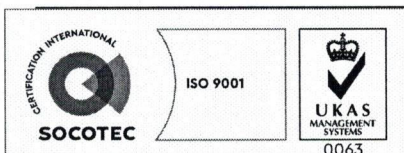
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

