



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-212<sub>(2021г.)</sub> (17)  
ГР. БУРГАС, 07. 07. 2022

ДО

„МАРТИ 97“ ООД

УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ БЛ.78, ВХ.5, ЕТ.6, АП.18

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за минерална вода за ПИ с идентификатор 07079.13.1468 по КК (УПИ II-59, м.59 по плана на местност „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „МАРТИ 97“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-212<sub>(2021г.)</sub>(16)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за минерална вода за ПИ с идентификатор 07079.13.1468 по КК (УПИ II-59, м.59 по плана на местност „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „МАРТИ 97“ ООД попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Решение № БС-13-ПрОС/24.03.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 0779.13.1468, местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“. Решението е влязло в сила на 12.04.2021г. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

- Писмо с изх. № ПД-212(9) от 12.11.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за минерална вода за ПИ с идентификатор 07079.13.1468 по КК (УПИ II-59, м. 59 по плана на местност „Минерални бани“), на град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-212<sub>(2021г.)</sub>(12)/28.03.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на басейн и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 07079.13.1468 по КК (УПИ II-59, м.59 по плана на местност „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-212<sub>(2021г.)</sub>(14)/15.04.2022г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 0779.13.1468, местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани със заявената промяна не попадат в Приложение № 1 и 2, съответно

към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата документация и информация възложителят заявява дейности по промяна на трасето на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.13.1468 по КК (УПИ II-59, м.59 по плана на местност „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас, разгледан и оценен по реда на екологичното законодателство в писмо изх. № ПД-212(9) от 12.11.2021г. на директора на РИОСВ – Бургас. Съгласно приложена техническа записка захранването с минерална вода на имота е решено чрез новопроектиран уличен водопровод с водовземане от съществуващ уличен водопровод за обект «Водопроводна мрежа за минерална вода в кв. «Минерални бани», гр. Бургас» по възлагане на Община Бургас. Водоизточникът в този участък е сондаж № Б-191 с разрешен средно-деноношен разход 14,35л/с. Включването на имота във водопровода ще се осъществи със сградно водопроводно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани със заявената промяна в инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.13.1468 по КК (УПИ II-59, м.59 по плана на местност „Минерални бани“), гр. Бургас, община Бургас и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.) **Трасето на водопровода, предмет на настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

С оглед гореизложеното, отчитайки действащото Решение на директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, проведените допълнителни процедури за имота, местоположението на парцела, трасето на водопровода (съгласно приложен технически проект и чертеж), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект) не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205 Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
\* [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

