



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1876 (1)

ГР. БУРГАС

06.07.2022

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

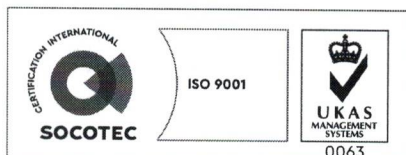
Относно: Инвестиционно предложение „Прилагане на мерки за адаптация към климата чрез изграждане на Градски природен остров в УПИ XIV, кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КК)“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1876/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Прилагане на мерки за адаптация към климата чрез изграждане на Градски природен остров в УПИ XIV, кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1615(1)/10.06.2022 г., за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /ПИ 07079.608.330 по ККР на гр. Бургас/ общ. Бургас“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на Градски природен остров на базата на концепция за социализиране на зелено пространство между ул. „Оборище“ и паркинг „Гурко“ в ЦГЧ на гр. Бургас. Интервенции се предвиждат да се реализират и в открития паркинг в непосредствена близост до имота – чрез внасяне на допълнителна дървесна растителност и озеленяване. Предвижда се на площ над 2 200 кв.м. да се изградят и обособят места за общуване и социализиране на малки групи, среща със семейството; възможност за продължителна разходка чрез удължени ходови линии; кътове, предоставящи възможност за емоционално уединение сред природата;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



активни кътове – упражнения за баланс, йога, аеробно пространство; природни кътове с обилна растителност; места за почивка с прохладна сянка. В центъра на градския природен остров, достъпен от всички посоки, ще се изгради воден елемент. Алейната мрежа ще бъде изградена изцяло от дренажна настилка. Ще бъде инсталирано и изградено енергоспестяващо парково осветление. Кътовете за отмора и социализация ще бъдат изцяло изградени от природно съобразни материали, осигуряващи прохладна сянка и защита от вредни лъчи в летните горещи месеци. В обхвата на проекта се предвижда изграждането на инфраструктура за „жива зелена стена“ в следните локации:

- В територията на паркинг „Гурко“, ограничаваща шума и замърсяването на въздуха към Комплексен Онкологичен Център Бургас от автомобилите, влизащи в паркинг Гурко;

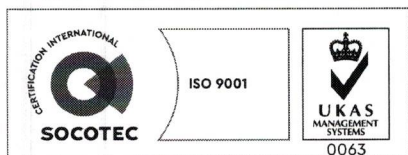
- Към югозападната граница на терена – ще се надгради тухлената стена към съседните имоти с метална конструкция, подпомагаща увивна растителност.

В територията на паркинг „Гурко“ се предвижда изграждане на конструкция, тип пергола, чийто покрив да осигурява площ от 7,50 x 50 м, където да се позиционират фотоволтаични панели с обща мощност 70 kWp, обезпечавачи електрическата енергия, използвана от осветителните тела в градския природен остров. Конструкцията ще осигурява сянка към прилежащите 30 бр. паркоместа. Предвидено е засаждане на нова декоративна дървесна и храстова растителност, а по границите на зоната е предложена жива зелена стена от богато разнообразие на видове, за която ще бъде изградена автоматизирана поливна система за парковите и зелените площи, захранвана от централното водоподаване. Предвижда се и възможност за изграждане на дренажна система под зелените площи, чрез която да се събират водите, вкл. и дъждовните такива, в подземен резервоар, като тази вода се използва обратно за поливане.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV, кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КК) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,36 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в ЦГЧ на гр. Бургас, извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

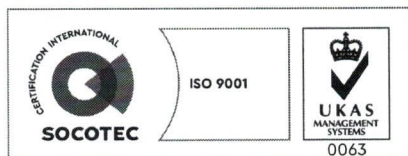
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

