



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1572 (3)
ГР. БУРГАС, 06. 07. 2022

ДО
СТАНКА ПЕТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две селскостопански сгради за съхранение на растителна продукция и инвентар, по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г., в ПИ с идентификатор 07079.2.1509, местност „Чардак тарла“, землище на гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: СТАНКА ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1572/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две селскостопански сгради за съхранение на растителна продукция и инвентар, по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г., в ПИ с идентификатор 07079.2.1509, местност „Чардак тарла“, землище на гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две селскостопански сгради за съхранение на растителна продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 07079.2.1509, местност „Чардак тарла“, землище на гр. Бургас, Община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-429237-27.05.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 4996 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „нива“. **Сградите ще се изградят по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.** Конструкцията на сградите ще е монолитна с покритие от керемиди върху дървена носеща конструкция. Предвидените постройки ще са с разгърната застроена площ 99,8кв.м в обособена зона за застрояване с площ 499кв.м. Достъпът до имота е посредством полски път от североизток. Не се предвижда водоснабдяване и електрозахранване на имота. Обектът ще се обслужва от 4 работници, за които ще се осигурява бутилирана вода за пиене. За нуждите на работниците ще се достави химическа тоалетна.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две селскостопански сгради за съхранение на растителна продукция и инвентар, по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г., в ПИ с идентификатор 07079.2.1509, местност „Чардак тарла“, землище на гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от

ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.2.1509, местност „Чардак тарла“, землище на гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването, изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.2.1509, местност „Чардак тарла“, землище на гр. Бургас, Община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

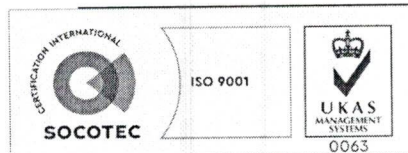
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам Ви внимание, че настоящото писмо не може да послужи, като основание за провеждане или потвърждаване на процедури от Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, относно статута на имота.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

