



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-781

ГР. БУРГАС,

ДО

„СИТИ БИЛД“ ЕООД

УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 2, ЕТ. 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ VIII-1159, кв. 84 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас)“, с възложител: „СИТИ БИЛД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-781/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ VIII-1159, кв. 84 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-781(3) от 17.05.2022г. за „Изработване на Работен устройствен план /РУП/ за УПИ VII-1158 и УПИ VIII-1159, кв. 84 по плана на ЦГЧ на град Бургас (ПИ с идентификатори 07079.612.278 и 07079.612.279 по КК на град Бургас)“, с което е определил, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1431 от 18.05.2022г. на зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрен РУП за УПИ VII-1158 и УПИ VIII-1159, кв. 84 по плана на ЦГЧ на град Бургас (ПИ с идентификатори 07079.612.278 и 07079.612.279 по КК на град Бургас), с който се конкретизират с точни мерки разположението и височините на предвиденото свързано застрояване и отстоянията от регулационните граници, до сгради в съседни УПИ включително и през улица, без допуснати намалени отстояния към регулационни граници и застройкики.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ VIII-1159, кв. 84 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас) да се изгради смесена сграда – обществено обслужващ обект (универсален магазин) в партера, офиси на нивото над партера и жилища в останалите етажи на сградата. В имота има съществуваща сграда, която се

предвижда да бъде премахната преди започване на новото строителство. Парцелът е с излаз на две улици – „Александровска“ и „Алеко Константинов“. Техническата инфраструктура за района и имота е съществуваша.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ VIII-1159, кв. 84 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ VIII-1159, кв. 84 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,46 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в ЦГЧ на град Бургас) и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

