



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2539, 2558 (4)
ГР. БУРГАС 05. 07. 2022

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 57491.501.33 по КККР на гр. Поморие (УПИ I-5306, кв. 264), общ. Поморие, обл. Бургас“, с възложител: Община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2539/28.09.2021г., вх. № ПД-2558/28.09.2021 г., вх. № ПД-2558/30.09.2021 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираният план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-2558/23.05.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

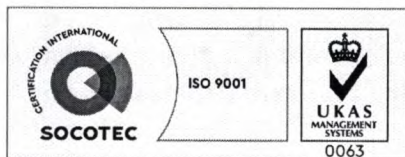
План: „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 57491.501.33 по КККР на гр. Поморие (УПИ I-5306, кв. 264), общ. Поморие, обл. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-58-П/30.05.2019 г. за прекратяване на процедура за инвестиционно предложение „Изграждане на детска площадка в поземлен имот с идентификатор № 57491.501.33 по КККР на гр. Поморие, община Поморие, обл. Бургас“, с възложител: Община Поморие, на основание чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като съгласно писмо с изх. № 20-33006/17.05.2019 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Бургас (СГКК-Бургас) ПИ 57491.501.33 по КККР на гр. Поморие е засегнат с площ от 804 кв. м. от обект пясъчни дюни (сиви дюни), съгласно регистъра на обектите по чл. 6, ал.4 и 5 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

ПИ с идентификатор 57491.501.33 по КККР на гр. Поморие (УПИ I-5306, кв. 264), общ. Поморие, обл. Бургас е с обща площ 4 505 кв. м., публична общинска собственост.

С писмо изх. № ПД-2558/15.10.2021 г. на директора на РИОСВ-Бургас, от СГКК-Бургас е изискано становище за допустимост на плана, по отношение на отреждането на територията, заета от сиви пясъчни дюни.

С писмо, вх. № ПД-2558/07.01.2022 г. на началника на СГКК-Бургас, е заявено, че за морски плаж „Поморие-централен“ няма приключила процедура по изменение на КККР, въз



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



основа на приетата специализираната карта и регистри (СпКР), поради което не може да се посочи начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 57491.501.33 по КККР на гр. Поморие.

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че 57491.501.33 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие обл. Бургас **попада в сиви пясъчни дюни.**

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 57491.501.33 по КККР на гр. Поморие (УПИ I-5306, кв. 264), с цел разделяне на имота на два урегулирани поземлени имота (УПИ). Предвижда се територията, за която са установени сиви пясъчни дюни с площ 804 кв. м, попадаща в границите на ПИ с идентификатор 57491.501.33 по КККР на гр. Поморие, да се отдели в самостоятелен УПИ - нов УПИ VII, с отреждане „за природна защита“. Останалата част от имота ще се обособи като нов УПИ I с отреждане „за паркинг“, като се запази естествената глинеста повърхност на терена в този участък, без да се полага допълнителна настилка. За изменението на ПУП-ПР е използвана информацията за координатните точки на обекта „пясъчни дюни“, предоставена със становище с изх. № 15-928839-23/23.08.2021 г на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Във връзка с горното „Изменение на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 57491.501.33 по КК на гр. Поморие (УПИ I-5306, кв. 264), общ. Поморие, обл. Бургас“ е **допустим** спрямо чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие.

Предвид наличните данни, Ви уведомяваме, че посоченото изменение на ПУП-ПР не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 57491.501.33 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие обл. Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположена защитена зона с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и защитена зона с код BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000620 „Поморие“ и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана ще се увеличи броя на достъпните паркоместа, което ще доведе до освобождаване на

площи за пешеходно движение и алтернативен транспорт. Територията, на която се предвижда да бъде реализиран планът и към настоящият момент представлява урбанизирана територия. Поради това територията на разглежданата площадка следва да се причисли към ландшафтите, върху които вече е оказвано антропогенно въздействие;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на плана не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 57491.501.33 по КККР на гр. Поморие (УПИ I-5306, кв. 264), общ. Поморие, обл. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В допълнение на гореизложеното обръщам внимание, че:

При реализиране и експлоатация на плана следва да не се допуска навлизане, замърсяване, увреждане в съседни имоти.

Изготвянето и одобряването на ПУП-ПР по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Поморие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите

