



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1731

ГР. БУРГАС

04.07.2022

ДО

„МАРИНА НЕСЕБЪР“ ЕООД

УЛ. „МОНСЕНЬОР АНЖЕЛО РОНКАЛИЙ“ № 6

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

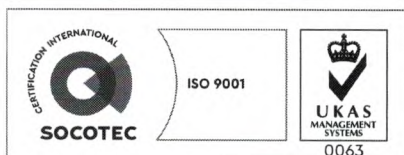
**Относно:** Инвестиционно предложение „Уличен водопровод ПЕВП ф 110х6,6, с дължина 64,40 м от съществуващ водопровод ПЕВП ф 110, за водоснабдяване на УПИ II-648 (ПИ с идентификатор 51500.501.468 по КК), кв. 105 и УПИ II-454 (ПИ с идентификатор 51500.501.454 по КК), кв. 106 по плана на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Марина Несебър“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1731/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Уличен водопровод ПЕВП ф 110х6,6, с дължина 64,40 м от съществуващ водопровод ПЕВП ф 110, за водоснабдяване на УПИ II-648 (ПИ с идентификатор 51500.501.468 по КК), кв. 105 и УПИ II-454 (ПИ с идентификатор 51500.501.454 по КК), кв. 106 по плана на гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод ПЕВП ф 110х6,6 за водоснабдяване на УПИ II-648 (ПИ с идентификатор 51500.501.468 по КК), кв. 105 и УПИ II-454 (ПИ с идентификатор 51500.501.454 по КК), кв. 106 по плана на гр. Несебър, община Несебър. Новият водопровод ще бъде с водовземане от съществуващ водопровод ПЕВП ф 110, с дължина 64,40 м, разположен в сервитута на общинска ул. „Крайбрежна“. По трасето на водопровода ще се поставят противопожарни хидранти, а за имотите ще се изградят водопроводни отклонения. Съгласно приложен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 71 от 29.08.2019г. между Община Несебър, «ВиК» ЕАД и «Марина Несебър» ЕООД, се предвижда обезпечаване на следните обекти: Яхтено пристанище с търговско-административен комплекс «Марина Несебър 1» в ПИ с идентификатор 51500.501.468 по КК на гр. Несебър и Търговско обслужващ комплекс «Марина Несебър 2» в ПИ с идентификатор 51500.501.454 по КК на гр. Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 51500.501.468 и 51500.501.454 по КК на гр. Несебър, община Несебър, предмет на водоснабдяване и трасето на водопровода не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето (в регулационните граници на гр. Несебър) и характера на инвестиционното предложение (линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотите и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

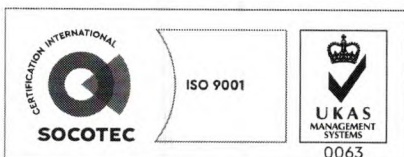
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

