



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2690 (5)  
ГР. БУРГАС 04.07.2022

ДО  
ПЕТЬО ПЕНЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, навес, плътна ограда с височина 2,20 м, подпорна стена с височина 3м и допълващо застрояване - гараж в УПИ I-84, кв. 3 по плана на с. Младежко, община Малко Търново“, с възложител: Петьо Пенев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2690/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, навес, плътна ограда с височина 2,20 м, подпорна стена с височина 3м и допълващо застрояване - гараж в УПИ I-84, кв. 3 по плана на с. Младежко, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2690/12.11.2021 г. за план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-84 и УПИ II-общ, кв. 3 по плана на с. Младежко, община Малко Търново, с цел обединяването им в един нов УПИ“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда с РЗП около 76,38 кв.м, навес, плътна ограда с височина 2,20 м, подпорна стена с височина 3м и допълващо застрояване - гараж в УПИ I-84, кв. 3 по плана на с. Младежко, община Малко Търново. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод стомана ф 89, чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение (СВО) от тръби ПЕВП Ф32. Захранването с електричество ще се осъществи от РК, находяща се пред имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат във водоплътен задържателен резервоар на изгребване.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-84, кв. 3 по плана на с. Младежко, община Малко Търново, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в

границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр. 97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Към настоящия момент защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма обнародвана заповед и конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Младежко, с утвърдена улична и дворищна регулация от 1982г.) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-724/23.06.2022 г. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите. ПИ предмет на ИП не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

УПИ I - 84, кв. 3 граничи с дърво, което не е отразено в кадастралните карти на КАИС, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения. За спазването на изискванията на чл. 134, т. 3 от Закона за водите, където е казано, че в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни постройки, е необходимо съобразяването на строителните граници със заливаемите ивици на дерето. Необходимо е да се осигури спазване на изискванията на чл. 143 и 146 от Закона за водите. С цел опазване на подземните води е необходимо да се съблюдават забраните и ограниченията на чл. 118а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

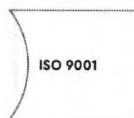
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Приложение:** Копие на Писмо на БДЧР-Варна с Изх. № 05-10-724/23.06.2022г.

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

