



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1810 (1)

ГР. БУРГАС 29.06.2022

ДО

„КОНДОР“ ЕООД

ТК СЛЪНЧЕВ БРЯГ, КАФЕ КОНДОР

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

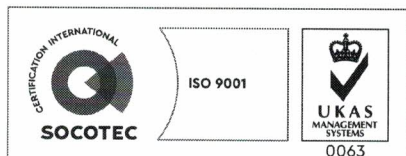
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обекти – аптека, магазин за пакетирани стоки, мокър бар, чейндж бюро и заведение за бързо хранене в УПИ II, кв. 6 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.505.1108 по КК)“, с възложител: „Кондор“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1810/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обекти – аптека, магазин за пакетирани стоки, мокър бар, чейндж бюро и заведение за бързо хранене в УПИ II, кв. 6 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.505.1108 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговски обекти – аптека, магазин за пакетирани стоки, мокър бар, чейндж бюро и заведение за бързо хранене в УПИ II, кв. 6 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.505.1108 по КК). За имота е представена виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Несебър, в която е указано строителството да се извърши при спазване на следните градоустройствените показатели за устройствена зона Ок, както следва: Пл. застр. – до 40%, Кинт – до 2.0, Височина – 12 етажа и Озеленяване – мин. 24%. Търговските обекти ще се ситуират в главна и второстепенна сграда, като в основната сграда ще се разположи магазина за промишлени стоки, аптеката, мокрия бар и чейндж бюрото. В по-малката сграда ще се ситира заведението за бързо хранене. Имотът е обезпечен от техническата инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на населеното място. Към настоящият момент в имота има изградена 12 етажна сграда с идентификатор 51500.505.1108.1– хотел „Шипка“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,01 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на к.к. „Слънчев бряг-изток“, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

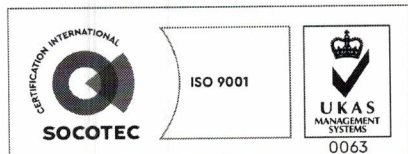
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

