



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1604(3)
ГР. БУРГАС, 29.06.2022

ДО
МИТКО ЯНТЕКЕЛИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-1014, уличен водопровод и битова канализация от о.т. 138б до УПИ XIX-1014, кв.42 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1014 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас“ с възложител: МИТКО ЯНТЕКЕЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1604/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-1014, уличен водопровод и битова канализация от о.т. 138б до УПИ XIX-1014, кв.42 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1014 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-1014, кв.42 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1014 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас. Сградата ще се ситиуира в североизточния край на застроителното петно, като първи етап на строителството. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-636187-14.06.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 684кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“.

Уличният водопровод и битова канализация, предвидени за обслужване на жилищната сграда ще се изградят в ПИ с идентификатор 07079.30.1016 - «второстепенна тупикова улица» от вътрешна улична мрежа на кв. Краймorie, гр.Бургас с нетрайна пътна настилка. Новопроектираният водопровод е предвиден от ПЕВП тръби тип PE100RC с диаметър DN 50x3,0 за налягане PN10, с дължина L=42м. Новопроектираната битова канализация ще се изпълни от муфирани, гофрирани тръби тип PP с диаметър DN OD 315 SN8, с дължина L=44м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIX-1014, кв.42 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1014 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по

смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,75км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIX-1014, кв.42 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1014 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

Съгласно разпоредбата на чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортни образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото разрешително за заустване.

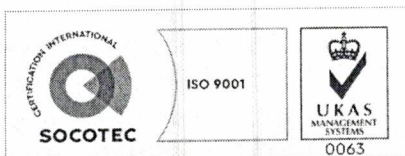
Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie не е осигурено пречистване, същите се заустват непречистени и нерегламентирано в Черно море.

Във връзка с гореизложеното, жилищната сграда и уличната битова канализация, предмет на настоящото инвестиционно предложение следва да се въведат в експлоатация след включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie в канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

