



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1813 (1)  
ГР. БУРГАС,

28.06.2022

ДО

„ЛАГУНА ЛУКС“ ЕООД  
УЛ. „ОДРИН“ № 53А  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 22,20 kWp, на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.604.109.1 по КК на гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „ЛАГУНА ЛУКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1813/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 22,20 kWp, на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.604.109.1 по КК на гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.604.109.1 по КК на гр. Бургас, Община Бургас, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07079.604.109 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-486, кв.59 по плана на ПЗ „Север“). Фотоволтаичната инсталация, с мощност до 30kWp (22,20 kWp), ще се състои от монокристални модули (60 панела), монтирани на конструкция върху покрива на сградата в имота, разпределени в четири стринга, свързани към един трифазен инвертор. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. ФЕЦ ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез съществуващо ГРТ, свързано с електромер с ИТН 2744542, монтиран в съществуващо външно електромерно табло, чрез кабел СВТ. От ГРТ на ФЕЦ ще се изтегли един брой силов кабел по фасадата на сградата, в ПВЦ тръба. При подхода към ГРТ и табло на ФЕЦ, кабелът ще се положи под формата на буквата S с оглед набиране на резерв. Мястото на присъединяване е съществуващо електромерно табло до имота, ТП/БКТП Тема, КЛ/ВЛ Виолета, п/ст Инд. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 22,20 kWp,

на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.604.109.1 по КК на гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 07079.604.109 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,26км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуваща сграда и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

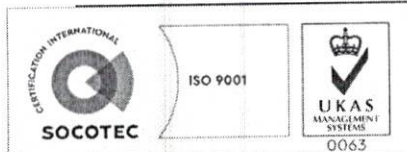
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

