



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1570

ГР. БУРГАС

28. 06. 2022

ДО

„Е ЕНД К“ ООД

УЛ. „РИЛА“ № 5

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО

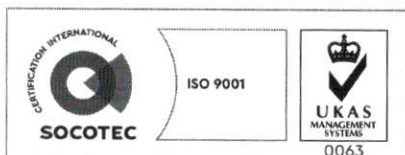
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски апартаментен комплекс с търговска част в УПИ I-1750, кв. 147 (ПИ с идентификатор 67800.505.176 по КК), гр. Созопол, местност „Провлака“, община Созопол“, с възложител: „Е ЕНД К“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1570/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски апартаментен комплекс с търговска част в УПИ I-1750, кв. 147 (ПИ с идентификатор 67800.505.176 по КК), гр. Созопол, местност „Провлака“, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотелски апартаментен комплекс с търговска част в УПИ I-1750, кв. 147 (ПИ с идентификатор 67800.505.176 по КК), гр. Созопол, местност „Провлака“, община Созопол. За имота има представена Скица № 71/09.05.2022г., издадена от Дирекция „УТИПЕП“ към Община Созопол с виза за проектиране към нея, в която е отразено, че: имотът попада в границите на „Старата част на гр. Созопол“, устройствена зона Ок, с градоустройствени параметри на застрояване, съгласно действащ ПУП-ПРЗ на м. „Провлака“, одобрен с Решение № 210/24.09.2004 г. на Общински съвет Созопол (обнародвано в ДВ. бр. 13/09.02.2007г.), както следва: Плътност на застрояване 25%, Кинт -0,7, Височина - 7.00 м, минимална озеленена площ - 60%. Водоснабдяването ще се осигурява от съществуващ уличен водопровод в района. Формираните отпадъчни води от сградата, ще се заустват в съществуващата канализационна система на гр. Созопол. Съгласно представена Скица № 15-525252/19.05.2021г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ от 6423 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че в имота са отразени 2 сгради: сграда с ид. 67800.505.176. 1 със ЗП 981 кв. м и предназначение „складова база, склад“ и сграда с ид. 67800.505.176.5 със ЗП 204 кв.м, с предназначение „промишлена сграда“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-1750, кв. 147 (ПИ с идентификатор 67800.505.176 по КК), гр. Созопол, местност „Провлака“, община Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на „Старата част на гр. Созопол“), с реализирано строителство в него и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

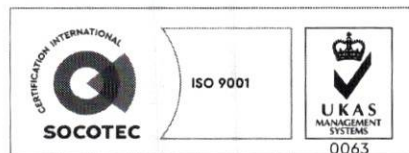
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

