



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1705, 1706, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713

ГР. БУРГАС

27. 06. 2022

ДО

„КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

ГР. КАМЕНО, ВТОРИ СТОПАНСКИ ДВОР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

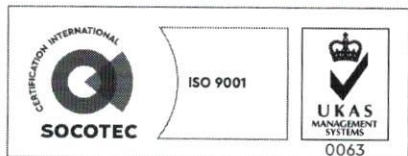
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, кв. 5а по плана на с. Полски извор, община Камено“, с възложител: „Кавалео Инвестмънт“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1705, 1706, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, кв. 5а по плана на с. Полски извор, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на по една еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, кв. 5а по плана на с. Полски извор, община Камено. За имотите е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Камено, в която е указано строителството да се извършва при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – до 40%, Кинт – до 1.0 и Височина – до 8м. Конструкцията на всяка от сградите ще е монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова. Подпокривната конструкция ще е дървена. Водоснабдяването и електроснабдяването на новопредвидените сгради ще се осъществява от инфраструктурата на с. Полски извор. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-Бургас (в приложени визи за проектиране), по прилежащата улица има изграден уличен водопровод ЕТ ф125. В УПИ I, кв. 5а по плана на с. Полски извор, е изграден трафпост БКТП, с Разрешение за строеж № 30/29.06.2021г. на гл. архитект на Община Камено. Формираните битово-фекални отпадъчни води от всяка жилищна сграда ще се заустват във водоплътна изгребна яма, което ще се изгради за всеки УПИ индивидуално, в неговите граници.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

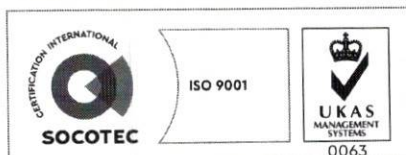
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Полски извор) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

