



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2796(15)  
ГР. БУРГАС 24.06.2022

ДО  
„ДАВИД И КО“ ООД  
УЛ. „ЦАР СИМЕОН“ № 58, АП. 13  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 33 до о.т. 35 в ПИ с идентификатор 35691.3.200, м-ст „Преводната“, масив 3, землище на с. Каменар, Община Поморие – II-ри етап“, с възложител: „Давид и Ко“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2796/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 33 до о.т. 35 в ПИ с идентификатор 35691.3.200, м-ст „Преводната“, масив 3, землище на с. Каменар, Община Поморие – II-ри етап“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За предмета на инвестиционното предложение е издадено Разрешение за строеж № КР-09/10.12.2010г., от гл. архитект на общ. Поморие за изграждане на обект: „Уличен водопровод (о.т. 32-31 и о.т. 32-35), по улица „Миньорска“ (о.т. 32-31) по плана на с. Каменар и по улица в местност „Преводната“ от о.т. 32-35“. Разрешението за строеж е допълнено на 12.05.2011г., със Забележка 1 за въвеждане на етапност на изпълнението на водопровода (I-ви етап - уличен водопровод от о.т. 32 до о.т. 31 и от о.т. 32 до о.т. 33, и II-ри етап - уличен водопровод от о.т. 33 до о.т. 35). Забележка 1 влиза в сила на 13.06.2011г., а Разрешението за строеж е презаверено на 09.06.2015г. и на 07.09.2018г. Към настоящия момент е изпълнен I-ви етап – уличен водопровод от о.т.32 до о.т. 31 ул. „Миньорска“ и от о.т. 32 до о.т. 33 в м. „Преводната“, землище на с. Каменар. Етап I е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Б-93 от 27.04.2012 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) към МРРБ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изпълнение на II-ри етап, изграждане на уличен водопровод от о.т. 33 до о.т. 35 в м. „Преводната“, землище на с. Каменар. Новият водопровод ще се изгради от тръби ПЕВП ф 90/5,4 мм, PE 100, PN10 и ще бъде с водовземане от изградения през I-ви етап водопровод при о.т. 33. Краят му ще бъде на 42 м, след последното водовземане за УПИ Х-159, масив 3. Трасето на новопредвидения водопровод ще попада изцяло в ПИ с идентификатор 35691.3.200 и ще бъде с дължина 202 м.

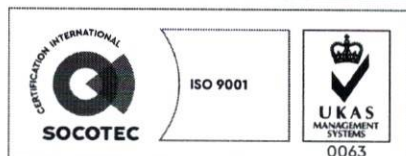
С реализирането на двата етапа на уличния водопровод ще се осигури необходимото водоснабдяване за питейно-битови и противопожарни нужди за УПИ IV-163, УПИ V-163, УПИ VI-

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





163, УПИ VII-162, УПИ VIII-161, УПИ XIV-163, УПИ XVII-162, УПИ XVII-161, УПИ XIX-161, УПИ IX-160 и УПИ X-159 в масив 3, м. „Преводната“, землище на с.Каменар, Община Поморие.

За УПИ X-159, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2796(1)/29.11.2016г. за инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в УПИ X-159, масив 3, местност „Преводната“, землище на с. Каменар, община Поморие“, с възложител „Давид и Ко“ ООД, с което е определил, че реализацията на ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 35691.3.200, м-ст „Преводната“, масив 3, землище на с. Каменар, Община Поморие не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в близост до регулацията на с. Каменар) и характера на инвестиционното предложение (техническа инфраструктура - линеен обект, с който не се променя предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

