



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1767 (N)

ГР. БУРГАС

24. 06. 2022

ДО

„ЮРО ИНШААТ“ ЕООД

ТОДОР МАНЕВ

УЛ. „ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ“ № 9

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

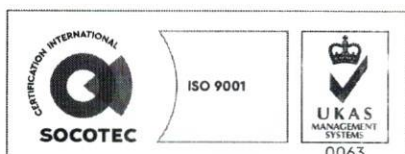
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини на партерен етаж в УПИ II, кв. 8 „Б“ по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: „ЮРО ИНШААТ“ ЕООД и Тодор Манев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1767/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини на партерен етаж в УПИ II, кв. 8 „Б“ по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шестетажна многофамилна жилищна сграда с магазини на партерен етаж в УПИ II, кв. 8 „Б“ по плана на гр. Айтос, общ. Айтос – етапно строителство (Етап I). Сградата ще се състои от партерен етаж с търговски функции, където ще се разположат 4 магазина и пет жилищни етажа с 28 апартамента. В границите на парцела ще се обособят 28 паркоместа. Жилищната сграда ще се изпълни на два етапа. Имотът ще се захрани с питейна вода от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица. През УПИ II преминава съществуващ канализационен колектор бетон Ø 500. Заустването на формираните отпадъчните води от сградата ще става към съществуващия колектор, чрез изграждане на площадкова канализация, която ще ги отвежда в ПСОВ. Имотът е с площ 1465 кв. м, с отреждане „за жилищни нужди“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II, кв. 8 „Б“ по плана на гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

