



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1653 (1)

ГР. БУРГАС

23.06.2022

ДО

АТАНАС ТРИФОНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.501.466 по КК на с. Веселие, община Приморско“, с възложител: Атанас Трифонов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1653/12.04.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

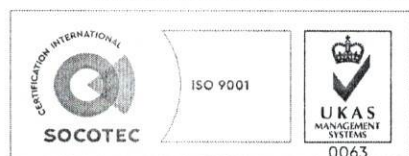
План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.501.466 по КК на с. Веселие, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10731.501.466 по КК на с. Веселие, община Приморско, което предвижда промяна на дворишно-регулационните граници на имота по съществуващите такива.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 10731.501.466 по КК на с. Веселие, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване. Общата площ на имота е 403 м².

Теренът, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г., изм. с Решение № 660/01.11.2013 г. /ДВ, бр.97/2013 г./



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /промяна на дворищно-регулационните граници/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че имота е антропогенно повлиян - в съседните имоти са изградени сгради;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.501.466 по КК на с. Веселие, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

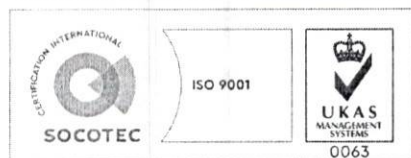
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

