



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1651 (1)
ГР. БУРГАС

23.06.2022

ДО

„РЕНТ ИНВЕСТМЪНТ-Р“ ЕООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ЗАПАД“, БЛ. „СТРАНДЖА“ ВХ. 1 ЕТ. 1

ГР. НЕСЕБЪР

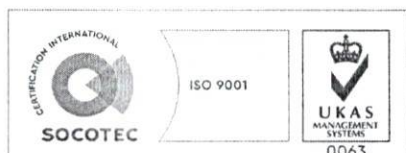
КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 89,18 kW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.261.1, разположена в УПИ IX-212, кв.6201, по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър (идент. с ПИ 51500.506.261 по КККР на гр. Несебър, община Несебър)“, с възложител: „Рент Инвестмънт-Р“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1651/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 89,18 kW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.261.1, разположена в УПИ IX-212, кв.6201, по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър (идент. с ПИ 51500.506.261 по КККР на гр. Несебър, община Несебър)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 89,18 kW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.261.1, разположена в УПИ IX-212, кв.6201, по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър (идент. с ПИ 51500.506.261 по КККР на гр. Несебър, община Несебър). За целта, фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени на покрива чрез универсални скоби за директен монтаж. ФЕЦ ще се състои от 196 бр. панели, всеки с номинална мощност от 455 Wp, свързани последователно в стрингове по 16 бр. и по 17 бр., присъединени към 2 бр. трифазни инвертори. Съгласно предварителен договор № 4511176/14.05.2022 г. с „Електроразпределение Юг“ ЕАД за присъединяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обекта към електроразпределителната мрежа, отдаването на произведената електрическа енергия ще се осъществи чрез присъединяване към ТНН-2 та ТП/БКТП АКВАПАРК, извод ВС ГРАМАДА, възлова станция ПАЛМА, КЛ/ВЛ РУБИН, п/ст ХЕЛИОС. Предвижда се монтирането върху покрива на сградата и на мълниезащитна инсталация с мълниеприемник.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 51500.506.261.1 е разположена в имот с идентификатор с ПИ 51500.506.261 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър. Разглежданият имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: курортно - рекреационен обект. Общата площ на имота е 969 м².

Теренът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с НТП за курортно-рекреационен обект/, обема /196 бр. панели, всеки с номинална мощност от 455 Wp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000**, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че всички дейности по време на изграждане на фотоволтаична електроцентрала ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 89,18 kW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.261.1, разположена в УПИ IX-212, кв.6201, по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър (идент. с ПИ 51500.506.261 по КККР на гр. Несебър, община Несебър)”, **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите

