



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1667 (1)
ГР. БУРГАС

23. 06. 2022

ДО
ДОНКА СТЕФАНОВА

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-2475, кв. 152 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител: Донка Стефанова

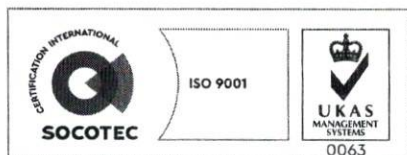
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1667/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-2475, кв. 152 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-2475, кв. 152 по плана на гр. Карнобат, общ. Карнобат. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на населеното място (улица, водопровод и електропровод). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в уличната канализация, посредством съществуващо канализационно отклонение. Имотът е с площ от 324 кв.м, с отреждане „за жилищно застрояване“. В границите на имота има 2 сгради масивна еднофамилна жилищна сграда и масивна селскостопанска сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Карнобат) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание:

В представената информация е предвидено отвеждането на отпадъчните води от жилищната сграда в уличната канализация, посредством съществуващо канализационно отклонение. Съгласно информацията и приложения акт за собственост в имота има изградена масивна жилищна сграда и масивна лятна кухня.

Съгласно разпоредбата на чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Към настоящият момент няма изградена ПСОВ за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Карнобат, поради което включването им към съществуващата канализационна мрежа към момента е неприемливо.

Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води.

Във връзка с гореизложеното, инвестиционно предложение може да се реализира при следните условия:

1. До изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за пречистване на отпадъчните води от гр. Карнобат, отпадъчните води от имота могат да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея следва да се извършва въз основа на сключен договор с ВиК оператор или друг оператор, извършващ законосъобразна дейност по събиране, пречистване и заустване на отпадъчни води.

3. Формираните отпадъчни води от имота могат да се включат в канализационната мрежа на гр. Карнобат **след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Карнобат**, при сключен договор с ВиК оператора, който я стопанисва.

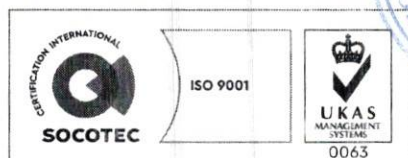
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на **Министъра на околната среда и водите**



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

