



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2580  
ГР. БУРГАС

(6)  
21. 06. 2022

ДО  
НИКОЛИНА ХИНКОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

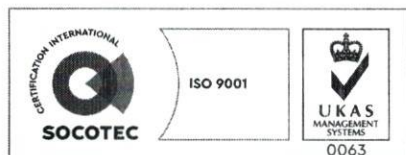
**Относно:** Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ Х, кв. 70 (ПИ с идентификатор 44094.1.1196 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: Николина Хинкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2580(5)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ Х, кв. 70 (ПИ с идентификатор 44094.1.1196 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД- 2580(2)/12.11.2021 г. за ИП „Изграждане на вилна сграда в УПИ Х, кв. 70 (ПИ с идентификатор 44094.1.1196 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево“, с което е определил, че посоченото ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация, възложителят ни уведомява, че предвижда допълнение към горесцитираното инвестиционно предложение, а именно изграждане на ограда, гараж, лятна кухня и басейн в ПИ с идентификатор 44094.1.1196 и ПИ с идентификатор 44094.1.35 по КК на с. Лозенец, общ. Царево. Общата площ на двата имота е 1484 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



За целите на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за обединяване на ПИ с идентификатори 44094.1.1196 и 44094.1.35 в един общ УПИ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,40 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

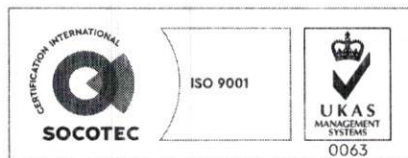
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

Към датата на изготвяне на настоящото становище в местност „Тарфа“ на село Лозенец, община Царево, област Бургас има изградена канализационна мрежа, част от канализационната система на село Лозенец, община Царево, област Бургас, със собственик: Община Царево и с ползвател: „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

Според чл. 84., ал.1 от ЗУТ, собственикът на общите водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения е длъжен да включи към тях водопроводните и канализационните инсталации на всички недвижими имоти в териториалния обхват на мрежите и съоръженията при спазване изискването на чл. 125а от Закона за водите. Съгласно чл. 84, ал. 4 от ЗУТ, собствениците на застроени недвижими имоти са длъжни да се присъединят към изградените водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения.

Във връзка с горното, ИП може да се реализира при следните условия:

1. Изграждането и ползването на предвидения басейн с вместимост до 100 м3 да се извърши след включването на водите, формирани от изпразването му, както и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





отпадъчните води, формирани в резултат от промивките на филтрите и от измиването му, в канализационната система на село Лозенец, община Царево, област Бургас;

2. Битовите отпадъчни води, формирани от предвидената с ИП лятна кухня да се отвеждат, до включването им селищната канализационна система, във водоплътна изгребна яма с достатъчен обем, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

Изпълнението на Условие № 1 и на Условие № 2 на настоящото становище да се извърши при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

